



Informativo Paradiso

Assuntos desta edição:

- Editorial
- Boa Notícia
- Segurança
- Eventos Paradiso 2019
- Ações IPTU—Andamento Processual
- Meio Ambiente e Paisagismo
- Infraestrutura e Obras
- Próximas Assembleias
- Coleta de Lixo e Podas de Jardimagem
- Contatos Villaggio Paradiso

IMPORTANTE

Feriados:

Dias 04 e 05 de março (feriado Carnaval): Informamos que não haverá expediente na administração e portaria de serviços. Lembrando que, nessas emendas de feriados, a **coleta de lixo** acontecerá normalmente.

Feriado de 19 de abril (sexta-feira),: Informamos que não haverá expediente na administração e portaria de serviços. A coleta de lixo e de podas que ocorreria nessa data será antecipada para o dia **18 de abril (quinta-feira)**.

www.villaggioparadiso.org.br

Nº 035– janeiro e fevereiro de 2019

Editorial

Conforme Edital de Convocação divulgado, em 16.02.2019 ocorreu, em nosso Salão de Festas, Assembleia Geral Extraordinária onde, segundo a pauta do dia, foi eleito para o preenchimento do cargo de **Vice-Diretor do Villaggio Paradiso** o Associado **Tamas Istvan Vero**. A Diretoria da AMVP agradece o tempo em que o anterior ocupante desse cargo, **Sr. Hilário Montandon**, esteve presente auxiliando na gestão administrativa de nossa Associação.

Na sequência, após esclarecimentos sobre as mudanças nas regras de convivência, foi aprovado por maioria de 99% dos presentes o novo texto do nosso Regulamento Interno.

Informamos que o texto está disponível na área restrita do nosso site, podendo ser acessado através do link <http://www.villaggioparadiso.org.br/cms/regulamento-interno-all/> .

Caso seja de seu interesse, o arquivo eletrônico contendo o texto do Regulamento Interno poderá ser encaminhado pela Administração via e-mail. Basta solicitar por escrito à Administração, através do endereço de e-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Boa Notícia

Novo laudo de verificação da potabilidade da água de nossa bica, de **30.01.19**, confirmou: **água potável pode ser consumida** por nossos Associados. Basta levar seus recipientes e coletar à vontade.



Segurança

A partir de janeiro deste ano, nossa Diretora Presidente, **Sra. Flávia de Oliveira Camargo**, assumiu a gestão sobre a área de segurança, dando continuidade ao trabalho até então desenvolvido sob a responsabilidade do Diretor Secretário **Sr. Jair. F. de Andrade**. Dessa forma, continuam ocorrendo reuniões semanais da Comissão de Segurança para dar bom suporte a essa área.

Aproveitamos para informar quais são algumas de nossas metas nessa área de atuação para esse ano:

- Implementar a centralização dos dispositivos de segurança em central localizada na portaria social;
- Aumentar a quantidade de câmeras de segurança, considerando-se a possibilidade de instalar câmeras em locais de convergência de vias internas de circulação de veículos;
- Apresentar na próxima AGE os estudos para implementação de sistema de iluminação padronizado para o Residencial;
- Apresentar na próxima AGE os orçamentos para implementação da sinalização interna complementada e revitalizada;

Aguardem notícias na próxima Assembleia!

Ainda no tema segurança, gostaríamos de abordar um assunto que muito nos preocupa, a saber, a velocidade permitida nas vias do nosso Residencial em comparação com a que é aqui desenvolvida pelos frequentadores, associados ou não.

Percebemos que, além de prestadores de serviços e visitantes, temos alguns associados, moradores ou não, que também transitam em velocidade incompatível com a permitida pela legislação de trânsito nacional, a saber, 30 km/h.

Para a segurança de todos, é necessário que a norma sobre a velocidade seja respeitada, uma vez que, com o aumento da quantidade de moradores fixos e de veraneio, o perigo de ocorrer algum incidente grave só aumenta. Isso é ainda mais preocupante aos finais de semana, onde todos fazem sua caminhada com as crianças e animais de estimação, sendo que o susto é grande quando, nessa situação, passa algum veículo ao nosso lado em velocidade incompatível com a norma, além do risco de ocasionar algum acidente se uma criança atravessar defronte o veículo no mesmo momento.

Tenhamos consciência cívica de que o nosso direito termina quando o do outro começa. Sendo assim, vamos nos policiar a fim de observar todas as regras contidas na legislação de trânsito não só quanto à velocidade, mas também no tocante aos cuidados com a forma correta de circular com crianças no veículo, bem como a necessidade do uso de cinto de segurança em automóveis e uso de capacete em veículos de duas rodas.

Fiquem atentos às normas aprovadas nesse sentido em nossa AGE de 16.02.2019, contidas em nosso Regulamento Interno.

Segurança

Finalizamos a implantação das “barreiras perimetrais Speedrite” e também das cercas laminadas, proporcionando mais segurança ao nosso Residencial.

Após aprovado o “Sistema Antiesmagamento” instalado no portão de saída de moradores, o mesmo também foi implantado nos demais portões da Portaria Social.

Tal procedimento foi adotado para evitar possíveis abaloamentos de veículos por portões, minimizando danos ao patrimônio de Associados e visitantes.



Eventos Paradiso 2019

Para o ano de 2019, estamos planejando muitas atividades para o entretenimento e confraternização dos nossos Associados.

A primeira atividade será nossa matinê de Carnaval, que ocorrerá no sábado, dia 02/03, das 16h às 20h.

Venham desfrutar de momentos agradáveis ao som das antigas marchinhas de Carnaval e dos famosos sambas-enredo que marcaram época.

Esperamos a participação de todos para prestigiar nosso evento.

Ações IPTU – Andamento Processual

Já está disponível, em nosso website, a atualização do andamento processual das ações em curso relativas ao IPTU.

Acesse: www.viLLaGGioparadiso.ORG.br e clique no menu ACONTECE | AÇÕES DE IPTU

Meio Ambiente e Paisagismo

Como novo Diretor Vice Presidente eleito na AGE de 16.02.2019, o **Sr. Tamas Istvan Vero** passou a gerir essa importante área em nosso Residencial, desde que assumiu o cargo.

Para conhecimento de todos, informamos quais são as atividades que vinham sendo desenvolvidas e que agora estarão sob a responsabilidade do Sr. Tamas:

1. Após várias tentativas de ajustes pontuais na execução das tarefas desenvolvidas pelo prestador de serviços, em dezembro de 2018, ocorreu reunião entre a Diretoria e a Agroambiental, a fim de que apresentássemos nossas insatisfações quanto ao resultado das atividades entregues. A lista de não conformidades incluiu pontos de natureza qualitativa, ou seja, a forma como cada lote era entregue não atende aos nossos anseios, o mesmo se dando no tocante ao cuidado com o paisagismo, além do aspecto quantitativo, pois o ciclo de realização das roçagens estava muito longo, devendo ser reduzido;
2. Após acompanhamento presencial no decorrer dos últimos dias, observamos que as atividades de roçagem estão próximas de atingir o padrão desejado de qualidade, porém, observamos problemas com detalhes, tais como coroamento de árvores, tratamento de pragas, podas de condução e falta de cuidados com vegetações nobres na hora da roçagem. Além disso o ciclo de realização das atividades permanece muito longo para atender ao nosso loteamento.
3. Na primeira semana de fevereiro, realizamos nova reunião de alinhamento com gestores da Agroambiental, quando pudemos informar a respeito da melhora na qualidade das roçagens, porém apontamos problemas com o tempo excessivo para finalização do ciclo de roçagem, além dos outros pontos relatados acima.
4. Os gestores da Agroambiental ficaram de apresentar um relatório com propostas de solução para atender aos quesitos por nós apontados no final do presente mês de fevereiro.

Acreditamos que, com os alinhamentos feitos entre a Diretoria e a Agroambiental, os resultados das atividades referentes aos cuidados com a vegetação, poda e paisagismo de nosso Residencial estarão atendendo aos quesitos desejados em breve espaço de tempo.

Estamos atuando fortemente nessa questão com a finalidade de resolver todos os desconfortos gerados no tocante a esse tema.

Temos a certeza de que o conhecimento profissional de nosso novo Diretor Vice Presidente será fundamental para o bom andamento dessa pasta.

Infraestrutura e Obras

A partir de janeiro deste ano, nosso Diretor Secretário, **Sr. Jair F. de Andrade**, assumiu a gestão sobre a área de obras. Estão sendo realizadas reuniões semanais da Comissão de Obras para dar bom suporte a essa área, onde se concluiu que as metas para esse ano serão:

1. Reescrever o Regulamento de Obras para que, além de refletir idealmente todos os pontos existentes no Estatuto Social da AMVP, esse importante instrumento regulatório possa dar clareza a situações e aplicações as quais permitem interpretações equivocadas. Além disso, pretendemos considerar e dar suporte a novas técnicas construtivas modernas que refletem o anseio apresentado por alguns de nossos Associados. Tão logo tenhamos o novo texto a ser sugerido para votação em Assembleia, faremos ampla divulgação, permitindo que todos possam interagir e sugerir suas ideias.
2. Estamos finalizando o cronograma de atividades de manutenção para nossos colaboradores internos. O foco será a manutenção de equipamentos e áreas de uso comum, tais como: pintura de gradis e portões, tratamento e revitalização de nossos pergolados e deck do lago, pintura externa das portarias, prédio de manutenção e salão de festas, dentre outras melhorias. Na próxima Assembleia, teremos a oportunidade de apresentar o cronograma completo para conhecimento de todos.
3. Estamos trabalhando na orçamentação para realização de obras de infraestrutura, tais como: recuperação e construção de novas trilhas de caminhadas, estrutura de confinamento para as capivaras, desassoreamento dos lagos (seguindo os preceitos da Municipalidade de Itatiba e a legislação ambiental em vigor), além de considerarmos ações preventivas que objetivam minimizar o assoreamento do lago no futuro.

Próximas Assembleias

Em 06.04.2019 está prevista a realização das nossas tradicionais Assembleias Gerais, a fim de votar as contas do exercício de 2018 e apresentar para votação o orçamento previsto para 2019. Estamos em fase de preparação dos dados necessários. Logo informaremos via Edital a data correta e todos os assuntos a serem tratados neste dia tão importante para nossa Administração.

Lembramos ser de extrema importância o comparecimento em nossas Assembleias, já que as decisões ali tomadas obrigam seu cumprimento por todos os Associados, presentes e ausentes.

Coleta de Lixo e Podas de Jardinagem

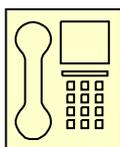
A coleta de lixo orgânico e reciclável continua sendo realizada às **segundas, quartas e sextas-feiras**, a partir das 9h da manhã.

A coleta de poda de resíduos de jardinagem é feita às **sextas-feiras a partir das 9h da manhã**. Lembramos que o lixo orgânico deve ser acondicionado em sacos resistentes na cor preta e o lixo reciclável deve ser acondicionado em sacos resistentes de cores diferenciadas da preta (ex.: verde, azul, vermelho, etc.).

Vamos observar as regras sobre esse tema, principalmente a de que nem o lixo nem as podas podem permanecer nas calçadas, devendo ser depositados na área interna do lote, conforme disposto em nosso **Regulamento Interno aprovado em 16.02.2019**, em seus artigos 17º, alínea q, artigo 50º e artigos 53º a 57º.

Contamos com a colaboração de todos para manter em ordem o nosso Residencial.

Contatos Villaggio Paradiso



(11) 4534-2208/(11) 4594-2070/(11)9 9553-4476

(11) 4524-7636/(11)9 7165-9521

(11) 4538-6855/ (11)9 7370-1121

Administração

Portaria Social

Portaria de Serviços



Corpo de Bombeiros de Itatiba - Para chamados de RESGATE: (11)4524-1212

Coordenação Editorial

Editor: **Jair F. A. Pinheiro** - Jornalista MTB 57.716/DRTSP

Textos e Revisão: **Flávia de Oliveira Camargo** - Advogada e Administradora de Empresas
