



Informativo Paradiso

Assuntos desta edição:

- *Editorial*
- *Jardinagem e Paisagismo*
- *Segurança*
- *Capivaras*
- *Eventos Paradiso 2019*
- *Boa Notícia*
- *Desassoreamento*
- *Infraestrutura e Obras*
- *Ações IPTU—Andamento Processual*
- *Contatos Villaggio Paradiso*

www.villaggioparadiso.org.br

Nº 037 – maio e junho de 2019

Editorial

Novo Manual de Obras

Conforme anunciado em comunicados no passado recente, temos empenhado esforços na escrita do “Novo Manual de Obras” da AMVP.

Muitos são os fatores que justificam a realização desse trabalho, dentre os quais destacamos:

1. Necessidade de esclarecimento e detalhamento a respeito dos padrões para as calçadas de lotes particulares;
2. Definições de padrões e cores para colocação de dispositivos de proteção em obras, tais como tapumes para fechamento de lotes em obras;
3. Alinhamento entre itens propostos no Manual de Obras com o Estatuto Social, pois existem algumas discrepâncias entre estes dois importantes instrumentos;
4. Flexibilização das normas do Manual de Obras, seja através da correta aplicação dos termos estatutários, bem como pela correta caracterização de elementos construtivos aplicados;

Assim, estamos realizando essa atividade em etapas: alinhamento preliminar dentro da área de obras, alinhamento de suporte jurídico, condução de dinâmicas para contribuição de associados (o que deverá acontecer em breve, através de ampla divulgação convidando a todos a participarem) e finalmente a condução do novo texto para aprovação em assembleia geral, prevista para ocorrer entre agosto e setembro do presente ano.

Os desafios são enormes, o trabalho também, mas estamos certos de que o resultado no texto final deverá atender às novas expectativas construtivas que vem sendo solicitadas por nossos associados.

Quer participar? Mande seu e-mail com sugestões sobre o assunto para o endereço contato@villaggioparadiso.org.br, informando seus dados de contato (nome, endereço, e-mail, telefone).

Toda contribuição é bem vinda!

IMPORTANTE

Feriados:

Feriado de 09 de julho Revolução Constitucionalista (terça-feira): Informamos que não haverá expediente na administração e portaria de serviços.

Ponte de Feriado (dia 08 de julho, segunda-feira):

- **Administração e Coleta de Lixo:** expediente normal.

- **Portaria de serviços:** estará fechada na ponte do dia 08 de julho. Não será permitida a entrada de prestadores de serviços nessa data.

Jardinagem e Paisagismo

Como é de conhecimento geral, a partir de 27.05.19, a empresa Clarice Paisagismo iniciou as atividades de jardinagem, paisagismo e manutenção de áreas verdes e lotes em nosso Residencial.

Com a troca de empresas, na nova contratação, passamos a ter duas equipes: uma só para a roçagem de lotes e outra para a atividade de paisagismo e manutenção das áreas verdes, com aumento na quantidade de funcionários, conforme explicado no informativo anterior a esse.

No momento, a empresa está se dedicando a corrigir falhas deixadas pelo prestador anterior, em um esforço para apresentar um cenário diverso do que o encontrado quando iniciou os serviços. Já é possível ver a mudança na entrada de nosso Residencial, que agora se apresenta com o gramado em ordem e a jardinagem em dia, bem como na qualidade da roçagem e acabamento nos lotes onde o serviço já foi executado.

Nos próximos dias, iniciaremos a revitalização do paisagismo da entrada do Residencial, estacionamento e da área de lazer adjacente às quadras esportivas. Nossa intenção é aprimorar o aspecto visual do nosso paisagismo, recuperando os canteiros existentes, seja completando-os com plantas onde essas estão faltando, seja substituindo as que se encontram doentes e sem alternativa viável para sua recuperação.

Com a efetiva participação e empenho da nova empresa e de seus colaboradores, bem como com as melhorias que iremos implementar gradativamente, esperamos ter como resultado a entrega aos associados de uma jardinagem com o elevado padrão de excelência esperado por todos nós.

Sugestões e dúvidas devem ser encaminhadas ao nosso Administrativo por escrito. Em nenhuma hipótese, os prestadores dessa ou de qualquer área contratados pela AMVP devem ser questionados diretamente ou solicitados a executarem qualquer tipo de serviços pelos associados.

Segurança

Dos itens apresentados e aprovados na Assembleia do dia 27.04.19, temos a informar que a situação de implementação de cada um deles é a seguinte:

- **Centralização dos dispositivos de segurança na portaria social, com interligação do perímetro por meio de instalação de estrutura óptica:** já foram iniciados os procedimentos para a passagem das fibras, sendo que em alguns pontos, onde já existe estrutura anteriormente utilizada pela empresa que nos atendia na modalidade locação de equipamentos, está sendo necessário executar a desobstrução de alguns trechos dos conduítes por onde a fibra irá passar.
 - **Sistema de iluminação padronizado para o Residencial (projeto luminotécnico), atendendo ao projeto de consultor especializado:** já contratamos a empresa que fornecerá o projeto de elétrica que dará suporte para a implementação do projeto de iluminação.
 - **Sinalização viária horizontal e vertical interna, complementada e revitalizada, atendendo recomendações do projeto de consultor especializado:** o início dessa atividade está previsto para acontecer na primeira quinzena do mês de julho.
-

Capivaras

Finalizamos a instalação do alambrado autorizado pela municipalidade de Itatiba com a finalidade de isolar a área de proteção ambiental para garantia de segurança de nossos associados, principalmente crianças e idosos. O alambrado está situado na área que vai do pequeno lago próximo à portaria de serviços até as imediações da Rua Udine.

Conforme noticiado anteriormente, tal área será destinada para manter as capivaras com espaço e alimentação adequadas à sobrevivência das mesmas, sem que sejam molestadas ou que provoquem invasões nas residências dos associados, já que foi constatada a preferência delas em habitar o local, por ser mais isolado.

No momento, os portões se encontram abertos para que elas voltem a se acostumar com o local, já que, com a movimentação de pessoas para realização do serviço de colocação do alambrado, elas se assustaram e precisam voltar a se sentir seguras naquele perímetro. A empresa contratada responsável por esse tema está coletando as informações necessárias com a finalidade de dar prosseguimento à parte burocrática que envolve a autorização junto aos órgãos ambientais competentes para o manejo das capivaras.

Em breve, acreditamos que o problema da invasão das capivaras em nossas residências será resolvido, porque elas ficarão confinadas nessa área, o que nos proporcionará maior tranquilidade pela diminuição do contato direto com os animais.

Reiteramos a necessidade dos associados observarem as orientações sobre os cuidados para evitar o contato com o carrapato estrela descritos no comunicado enviado em 21.03.2019 ([acesse o link aqui para ler a íntegra](#)).

Eventos Paradiso 2019

Venha participar da nossa
Festa Julhina

Comidas	Bebidas
Pizza	Vinho Quente
Hot dog	Quentão
Espetinhos de carne, frango e linguiça	Cerveja
Pastel *	Água
Fogaça	Refrigerante
Milho Verde	Atrações
Doces	Espaço baby
Bolos e doces típicos	Cama elástica
Canjica	Touro mecânico
	Música ao vivo

06.07. - Sábado - 18h às 22h
Salão de festas – Entrada gratuita
para associados e convidados
ARRECADAÇÃO DE ALIMENTOS NÃO PERECÍVEIS
* PROIBIDA A ENTRADA DE ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

O evento da **1ª Feijoada do Villaggio Paradiso**, ocorrido no dia **25/05**, foi um sucesso, com a presença de aproximadamente 100 pessoas em nosso Salão de Festas. Agradecemos a participação dos presentes.

Para o mês de julho, como já é tradição em nosso Residencial, realizaremos nossa **Festa Julhina**, no dia **06/07**, das **18:00h às 22:00h**.

As principais informações estão descritas no convite ao lado.

A entrada será gratuita, com o pagamento apenas dos itens que forem consumidos. O evento é aberto não só aos associados, mas também aos familiares e convidados.

Esperamos a participação de todos para prestigiar nosso evento.

Boa Notícia

Novo laudo de verificação da potabilidade da água de nossa bica, de **31.05.19**, confirmou: **água potável e pode ser consumida** por nossos Associados. Basta levar seus recipientes e coletar à vontade.



Desassoreamento

No mês de abril, demos início às atividades de desassoreamento do lago menor, que, como é de conhecimento geral, funciona como um filtro dos resíduos carreados ao lago maior. O objetivo é retirar os resíduos até atingir 1,5m de profundidade, conforme autorizado pela SMA (Secretaria do Meio Ambiente) da Prefeitura de Itatiba.

De início, a conclusão dessa atividade estava prevista para o final de maio. Todavia, durante a realização do serviço, a empresa encontrou algumas dificuldades inesperadas quanto à estabilidade do solo para suportar o peso das máquinas. Além disso, foi necessária a retirada de material indevido ali encontrado, do qual a atual Diretoria desconhece a origem e a época em que ali foi depositado, o que também está provocando um atraso na conclusão do desassoreamento. Para que o serviço seja realizado dentro dos parâmetros necessários de segurança, as atividades estão sendo desenvolvidas em tempo superior ao programado, a fim de atingir o resultado esperado. Nossa autorização ambiental foi prorrogada por mais um ano, a contar do mês de maio.

Em **19/06/2019**, recebemos com surpresa a visita de um fiscal do **DAEE (Departamento de Águas e Energia Elétrica da Diretoria de Campinas)** para verificar documentação e os trabalhos do desassoreamento. Tal vistoria foi causada por uma **denúncia anônima**, que o fiscal nos informou ter sido feita por proprietário de imóvel aqui no Residencial. Além disso, ainda nos causou mais estranheza o fato de que, após essa primeira denúncia, recebemos, em **25/06/2019**, a visita de outro fiscal, agora da **SMA (Secretaria do Meio Ambiente) da Prefeitura de Itatiba**, com a finalidade de averiguar o mesmo assunto da denúncia anterior, a saber, que a AMVP estaria aterrando uma nascente de água no lago menor. **Tal denúncia, como no primeiro caso, se mostrou ser fruto de alegação falsa imputada a essa Diretoria e Administração, conforme atestado por ambos os fiscais.**

Ressaltamos que falsa acusação de crime, no caso, crime ambiental, gera o dever do denunciante em indenizar por danos morais àquele que foi caluniado. Talvez por isso, tenham sido feitas de forma covarde e anônima. Informamos que, há qualquer tempo, mediante a identificação do(s) autor(es) das falsas e irresponsáveis acusações, a AMVP conduzirá ação judicial cabível contra o denunciante.

Aproveitamos para tranquilizar a todos, em especial o denunciante da falsa acusação, de que toda a documentação que envolve estes trabalhos estão rigorosamente dentro das exigências legais, assim como os trabalhos que estão sendo realizados e que foram vistoriados. Esta fiscalização também nos deixou bastante satisfeitos, pois fica patente o reconhecimento dos esforços da atual Diretoria em tratar com responsabilidade todos os assuntos que envolvem esta Associação, tomando o cuidado de suportar qualquer ato com as devidas autorizações legais. Tais cuidados tem a finalidade de evitar que a AMVP seja objeto de eventuais multas por inobservância de normas legais, que, se vierem a ser lavradas, o ônus do pagamento das mesmas irá recair sobre todos os associados, aumentando o valor que se paga mensalmente à AMVP.

Reiteramos o fato de que quaisquer dúvidas ou sugestões sobre esse e outros assuntos podem ser encaminhadas à Diretoria, através do e-mail: contato@villaggioparadiso.org.br, já que a finalidade de ter associados exercendo o mandato de Diretores é o de que esses possam atuar no sentido de zelar pela gestão eficaz da Associação, o que certamente seria mais agradável com a participação e colaboração dos demais associados.

Afinal, a Associação é de todos nós! O sucesso ou o fracasso de uma administração depende não só do desempenho da Diretoria, mas também da colaboração e do envolvimento dos associados, participando mais ativamente da busca pela solução dos problemas do nosso Residencial, e não se tornando parte ou causadores dos desafios que por aqui são abundantes.

Infraestrutura e Obras

Apresentamos a seguir algumas das realizações promovidas pela área de obras nesse bimestre:

1. Finalização da pintura do salão de festas e da edificação dos geradores;
2. Finalização da cerca para isolamento de área de proteção ambiental para manter as capivaras em ambiente seguro;
3. Término da revitalização do parque infantil;
4. Contratação dos serviços, já em curso, para pintura dos portões e gradis das adjacências da portaria social, além da pintura da edificação da portaria social e sede administrativa;
5. Início da revitalização e pintura dos gradis das quadras esportivas com término previsto para final de julho;
6. O projeto de elétrica para dar suporte ao novo sistema de iluminação deverá ficar pronto até meados de julho;
7. As obras de passagem da infraestrutura de fibra óptica para interligar os dispositivos perimetrais já estão em curso;
8. Já foi contratado o fornecedor para realizar a obra de sinalização interna do residencial, devendo esta importante obra principiar-se até o final da primeira quinzena de julho.

Quanto aos nossos “decks” do lago, estes equipamentos encontram-se em vistoria de engenheiros que vão definir a respeito das corretas técnicas aplicáveis a cada caso. Em breve, levaremos essas conclusões aos nossos associados.

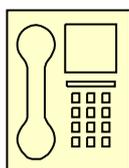
Estamos seguros de que, nesse segundo semestre de 2019, apresentaremos a conclusão dessas e de outras obras tão necessárias ao nosso Residencial!

Ações IPTU – Andamento Processual

Já está disponível, em nosso website, a atualização do andamento processual das ações em curso relativas ao IPTU.

Acesse: www.viLLaGGioparadiso.ORG.br e clique no menu ACONTECE | [AÇÕES DE IPTU](#)

Contatos Villaggio Paradiso



(11) 4534-2208/(11) 4594-2070/(11)9 9553-4476

Administração

(11) 4524-7636/(11) 97165-9521

Portaria Social

(11) 4538-6855/ (11) 97370-1121

Portaria de Serviços



Corpo de Bombeiros de Itatiba - Para chamados de RESGATE: (11) 4524-1212

Coordenação Editorial

Editor: Jair F. A. Pinheiro - Jornalista MTB 57.716/DRTSP

Textos e Revisão: Flávia de Oliveira Camargo - Advogada e Administradora de Empresas