



Informativo Paradiso

Assuntos desta edição:

- Editorial
- Alteração da Empresa de Jardinagem
- Segurança
- Capivaras
- Eventos Paradiso 2019
- Boa Notícia
- Desassoreamento
- Ações IPTU—Andamento Processual
- Infraestrutura e Obras
- Contatos Villaggio Paradiso

www.villaggioparadiso.org.br

Nº 036– março e abril de 2019

Editorial

Conforme Edital de Convocação divulgado, em **27.04.2019** ocorreu, em nosso Salão de Festas, **Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária**, onde, segundo a pauta do dia, foram aprovadas:

- Isenção de taxa associativa para os diretores da Associação;
- Contas do exercício de 2018, com parecer favorável do Conselho Fiscal, sem qualquer ressalva, fato esse inédito na história da AMVP;
- Orçamento para o exercício de 2019, com valor total previsto de despesas na ordem de R\$3.349.233,40.
- Nova **taxa associativa no valor de R\$610,62**, que passará a ser cobrada a partir de **10.05.19**. Tal valor **representa apenas 2,98% de correção sobre a taxa do exercício anterior**, e é resultado de uma gestão eficaz e profissional da atual Diretoria frente aos desafios da Associação. Se adotássemos o padrão de correção usualmente aplicado em outros anos nas contas da AMVP, essa correção seria equivalente ao valor do IGP-M, ou seja, em vez de 2,98%, a correção seria de 8,27%;
- **O Fundo de Reserva não será cobrado durante o exercício de 2019 até a próxima AGO**, prevista para março de 2020, porque o valor que temos em caixa já é superior ao limite legal;
- Foi aprovado o recolhimento de **8 parcelas** no valor de R\$145,49 para a realização dos seguintes investimentos no ano de 2019:
 - A) Pintura externa das edificações (portarias, prédio de manutenção, muros de entrada) e gradis;
 - B) Sinalização viária horizontal e vertical do Residencial;
 - C) Fase I do Projeto Luminotécnico;
 - D) Instalação de infra-estrutura ótica interligando o perímetro do Loteamento, com o objetivo de integrar os dispositivos de segurança existentes—o objetivo dessa etapa não é interligar as residências, mas sim atender ao perímetro e seus dispositivos de segurança ali aplicados;

IMPORTANTE

Feriados:

Dia 01 de maio (Dia do Trabalho): Informamos que não haverá expediente na administração e portaria de serviços. A coleta de lixo e de podas que ocorreria nessa data será antecipada para o dia **30 de abril (quinta-feira)**.

Feriado de 20 de junho (quinta-feira): Informamos que não haverá expediente na administração e portaria de serviços.

Alteração da Empresa de Jardinagem

Conforme comunicado datado de 26.04.19 ([acesse o link aqui para ler a íntegra](#)), rescindimos o contrato com a empresa Agroambiental devido à ineficácia com que estava a nos atender nessa importante e sensível área do nosso Residencial.

A empresa cumprirá 30 dias de aviso prévio contratual e deixará de nos atender no dia 26.05.19.

A partir de 27.05.19, a empresa Clarice Paisagismo iniciará as atividades de jardinagem, paisagismo e manutenção de áreas verdes e lotes em nosso Loteamento.

Com a troca de empresas, na nova contratação, passaremos a ter duas equipes: uma só para a roçagem de lotes e outra para a atividade de paisagismo e manutenção das áreas verdes.

Aumentamos a quantidade de funcionários nessa contratação, sendo que em 8 meses do ano, temos 8 funcionários fixos no Residencial, e nos 4 meses de maior incidência de chuvas, onde as plantas e a grama apresenta um acelerado crescimento, teremos 10 funcionários fixos.

Além desses, contaremos com a supervisão de uma paisagista, uma engenheira agrônoma e uma supervisora de operações.

Com essa mudança, esperamos atingir o padrão de excelência na prestação dessa modalidade de serviços esperado por todos nós.

Segurança

De acordo com o que foi noticiado no informativo anterior, os seguintes itens foram apresentados e aprovados na Assembleia do dia 27.04.19:

- Centralização dos dispositivos de segurança na portaria social, com interligação do perímetro por meio de instalação de estrutura óptica;
- Sistema de iluminação padronizado para o Residencial (projeto luminotécnico), atendendo ao projeto de consultor especializado;
- Sinalização viária horizontal e vertical interna, complementada e revitalizada, atendendo recomendações do projeto de consultor especializado;

Seguindo as diretrizes do Projeto de Segurança elaborado por Consultor externo, nesse início de ano também realizamos as seguintes melhorias:

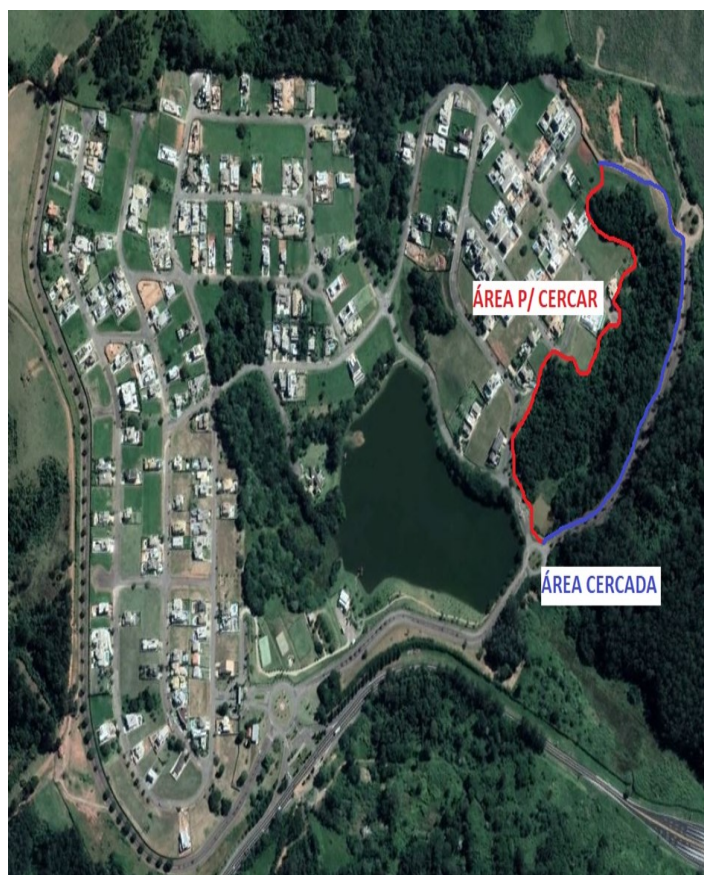
- A) Instalação de eclusa na portaria social na entrada de moradores e visitantes;
 - B) Instalação de interfones na portaria social e de serviços, com o objetivo de auxiliar a comunicação do controlador de acesso com os moradores e visitantes;
 - C) Aplicação das faixas de led nas cancelas das entradas e saídas da portaria social;
 - D) Laudo de Vistoria de Bombeiros para os prédios da Associação;
 - E) Manutenção nos torniquetes para entrada de pedestres.
-

Capivaras

De acordo o que informamos no início da Assembleia de 27.04.19, a AMVP conseguiu a autorização da municipalidade de Itatiba para a instalação de alambrados isolando a área de proteção ambiental, que vai do pequeno lago próximo à portaria de serviços até as imediações da Rua Udine, conforme figura ao lado. A área que deverá ser cercada com alambrado está sinalizada com a cor vermelha. A cor azul refere-se à área onde está instalada a cerca eletrificada de 20 fios.

Com isso, o problema da invasão das capivaras em nossas residências será resolvido, porque elas ficarão confinadas nessa área.

Após a implantação desse fechamento, daremos continuidade ao processo de manejo das capivaras, conforme detalhado no comunicado enviado em 21.03.2019 ([acesse o link aqui para ler a íntegra](#)),



Eventos Paradiso 2019



25/05 - Sábado
das 12:00h às 16:00h
no salão de eventos.

Cardápio

Entrada: caldinho de feijão, linguiça acebolada, torresmo, salada de folhas verdes.
Prato principal: feijoada completa, arroz, farofa, vinagrete, couve, bacon frito e banana frita.
Sobremesa: torta de limão, doces variados e pikan.
Bebidas: chopp Hebling pilsen e Weiss, refrigerante e água.

Festival de caipirinhas

Musica ao vivo

Os convites serão limitados e poderão ser comprados até 20/05 na Administração.

Valor do convite:

0-10 anos **GRÁTIS**
11-17 anos **R\$ 35,00**
acima 18: **R\$ 60,00**

No valor do ingresso está incluso todo o cardápio à vontade.
Os convites poderão ser estendidos aos convidados dos condôminos.

www.villaggioparadiso.org.br

Dando sequência ao eventos planejados para o ano de 2019, no sábado, **dia 25/05**, das **12h às 16h**, realizaremos em nosso Salão de Festas, a **1ª Feijoada Do Villaggio Paradiso**.

Venham desfrutar de momentos agradáveis, ao som de música ao vivo de qualidade.

As principais informações estão na o convite ao lado.

Os convites são limitados a 140 lugares poderão ser adquiridos diretamente na Administração até o dia 20.05.19.

Esperamos a participação de todos para prestigiar nosso evento.

Boa Notícia

Novo laudo de verificação da potabilidade da água de nossa bica, de **28.03.19**, confirmou: **água potável pode ser consumida** por nossos Associados. Basta levar seus recipientes e coletar à vontade.



Desassoreamento

No mês de abril, demos início às atividades de desassoreamento do lago menor, que, como é de conhecimento geral, funciona como um filtro dos resíduos carreados ao lago maior. O objetivo é realizar a retirada de resíduos até atingir 1,5m de profundidade, conforme autorizado pela SMA (Secretaria do Meio Ambiente) da Prefeitura de Itatiba.

A previsão para a conclusão dessa atividade é para o final de maio.

A etapa seguinte é elaborar um projeto de recuperação dos córregos e leitos de cursos d'água, que estão em processo de erosão. Para tanto, será contratada empresa especialista no tema afim de nos fornecer um estudo da melhor solução para o problema, respeitando a legislação ambiental pertinente,

Como explicado aos participantes da Assembleia de 27.04.19, o valor anteriormente arrecadado que estava contingenciado com o título “desassoreamento”, está sendo utilizado para a realização das atividades acima descritas, não necessitando de nenhum rateio extra até o momento.

Aguardem informações complementares nas próximas edições do nosso Informativo.

Infraestrutura e Obras

A área de infraestrutura e obras vem se dedicando a quatro atividades:

- Fiscalização permanente de construções e obras de Associados;
- Realização de obras em equipamentos e locais de uso comum;
- Acompanhamento de fornecedores externos contratados—conforme EDITORIAL;
- Escrita do novo “Manual de Obras” atendendo a sugestões de Associados, bem como alinhando com nosso Estatuto Social;

Temos trabalhado na criação de instrumentos de planejamento e cronogramas, de forma a conseguirmos organizar e priorizar as atividades da área de obras. Além dos instrumentos organizacionais, temos dedicado especial atenção para aquisição de ferramentas apropriadas para cada atividade—de forma a dar celeridade às obras em andamento, além de termos principiado atividade de reformulação do espaço do nosso armazém de obras, com especial atenção ao controle de nosso patrimônio, incluindo a classificação das ferramentas, devendo em breve, implementar local protegido para guarda organizada das ferramentas de trabalho.

Nossos colaboradores de manutenção tem sido acompanhados sistematicamente, de forma a promovermos um processo de melhoria contínua para obtenção de resultados adequados.

Por determinação de nossa Diretora Presidente—conforme relatado em AGO—estamos nos preparando para conduzirmos a possível aprovação para o novo texto do Manual de Obras até meados de 2019, em nova assembleia a ser comunicada com antecedência.

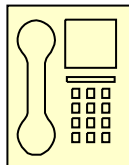
Nas próximas semanas disponibilizaremos meios para que nossos Associados possam interagir com a comissão de obras, apreciando e participando da construção desse importante instrumento—Manual de Obras.

Ações IPTU – Andamento Processual

Já está disponível, em nosso website, a atualização do andamento processual das ações em curso relativas ao IPTU.

Acesse: www.viLLaGGioparadiso.ORG.br e clique no menu ACONTECE | [AÇÕES DE IPTU](#)

Contatos Villaggio Paradiso



(11) 4534-2208/(11) 4594-2070/(11)9 9553-4476

Administração

(11) 4524-7636/(11) 97165-9521

Portaria Social

(11) 4538-6855/ (11) 97370-1121

Portaria de Serviços



Corpo de Bombeiros de Itatiba - Para chamados de RESGATE: (11) 4524-1212

Coordenação Editorial

Editor: Jair F. A. Pinheiro - Jornalista MTB 57.716/DRTSP

Textos e Revisão: Flávia de Oliveira Camargo - Advogada e Administradora de Empresas