

Itatiba, 30 de outubro de 2019.

### **Comunicado Reforma e Pintura da Sede Administrativa, Portarias, Gradis e Portões**

É com imensa satisfação que a Diretoria da AMVP vem comunicar aos nossos Associados a conclusão das atividades de reforma e pintura da sede administrativa, Portaria Social, gradis e portões.

Para a pintura do prédio administrativo, portaria social, portaria de serviços e gradis/portões, inicialmente foi contratada empresa terceirizada para realizar estas atividades. Todavia, apesar de ter iniciado os serviços, referida empresa não teve condições de terminar a execução dos mesmos, o que resultou na rescisão desse contrato, sem prejuízo financeiro para ambas as partes.

Diante desse cenário, a equipe interna de manutenção da AMVP assumiu referidas atividades.

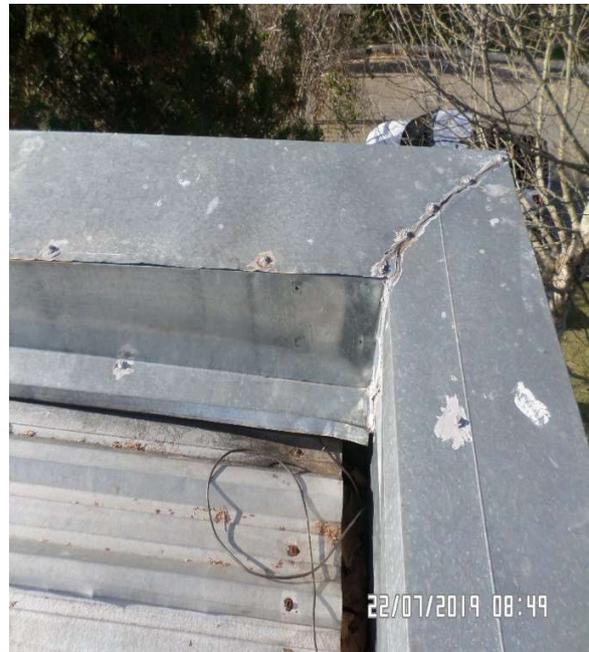
Todo o prédio administrativo e portarias encontravam-se danificados, sendo relacionados alguns dos problemas abaixo:

- Pintura apagada
- Alvenaria apresentava diversas fendas (fissuras e trincas)
- Sistema de vedação não estava de acordo, propiciando vazamentos
- Madeiramento sem proteção, propiciando ataques de cupins
- Sistema de iluminação falho
- Sistema de drenagem entupido
- Calhas e rufos sem vedação e sem pintura
- Divisórias em *drywall* soltas e cortadas (passagem da tubulação de ar condicionado)
- Gradis e portões com pontos de ferrugem e sem pintura
- Piso laminado solto

#### **Fotos do antes:**







Para realização de todos serviços, uma empresa terceira iniciou serviços de revitalização das estruturas, onde, realizam a pintura parcial do prédio administrativo, portaria social, gradis e portões. Entretanto, não puderam continuar com a prestação de serviços por problemas internos da empresa, conforme mencionado anteriormente. A partir do momento em que a nossa Equipe de Manutenção assumiu as tarefas, passou-se a fazer uma minuciosa análise dos serviços realizados pela empresa terceira, onde foi verificada a necessidade de refazer toda a pintura e reforma das patologias, assim, assegurando a qualidade necessária para cada situação.

Sendo assim, iniciou-se a pintura de toda alvenaria existente no prédio administrativo e portaria social, sendo aplicados duas demãos de tinta específica para paredes externas na cor camurça.

Após a aplicação dessas demãos, foi iniciada a limpeza geral do telhado desse prédio (limpeza da calhas, rufos e tubulação de drenagem), sendo executado também a vedação das calhas e rufos existentes, além de sua pintura contemplando duas demãos de tinta preto fosco.

Após pintura externa das estruturas, teve início a revitalização da alvenaria e teto da portaria social, recepção (antiga), corredor, banheiros, cozinha de colaboradores, monitoramento, banheiro externo, sala administrativa e reunião, banheiro e cozinha da administração.

Para as paredes internas, foi utilizado tinta especial, resinada, resistente a lavagens, assim, melhorando o ato de limpeza dessas áreas.

Para o teto, foi aplicado inseticida para matar/prevenir a proliferação de cupins, sendo que, após essa aplicação, foi realizado a pintura com verniz marítimo na cor imbuia em duas demãos.

Todas as paredes internas de *drywall* foram pré-analisadas com intuito de averiguar sua estrutura atual e sanar possíveis problemas de má instalação, buracos, entre outros. Foi realizado aplicação de um produto especial para cobrir fendas de até 2 centímetros, sendo posteriormente tratado com gesso e massa acrílica para melhorar o acabamento antes da pintura. Após tratar todas fendas, foi realizado a pintura com duas demãos de tinta lavável na cor camurça.

Diversas lâmpadas foram trocadas para repor e melhorar o sistema de iluminação das áreas internas.

Abaixo, fotos da realização dos serviços pela Equipe de Manutenção:







**Fotos do serviço realizado:**







Após a realização das atividades na áreas internas deste prédio, inciou-se a limpeza, lixamento e pintura dos portões e gradis que encontravam-se sem pintura adequada, além de alguns apresentarem pontos de ferrugem devido à falta dessa proteção. Sendo assim, foi realizado o lixamento e limpeza com água pressurizada e produto químico adequado para retirada de impurezas da tinta.

Obs: Não foi realizado o processo de retirada da tinta atual, tendo em vista que a mesma não apresentava descolamento da estrutura.

Após a limpeza de toda estrutura, foi aplicado uma demão de tinta preta fosca e duas demãos de tinta preta brilhante, com intuito de manter um bom aspecto e proteção. Além da pintura, foram realizados pequenos reparos e lubrificação das dobradiças de todos os portões.

**Imagens de antes das intervenções:**

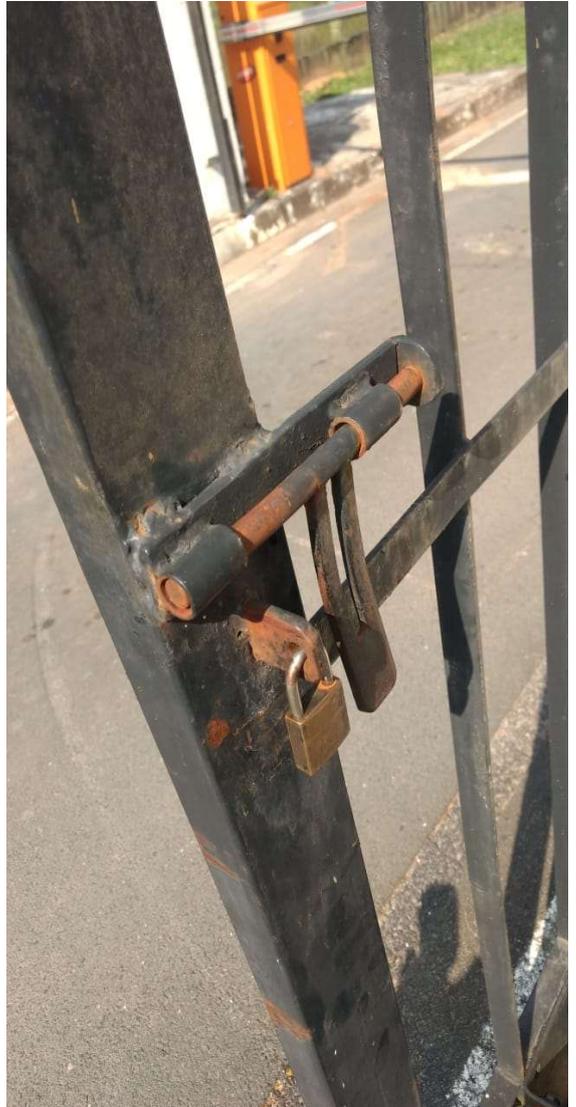




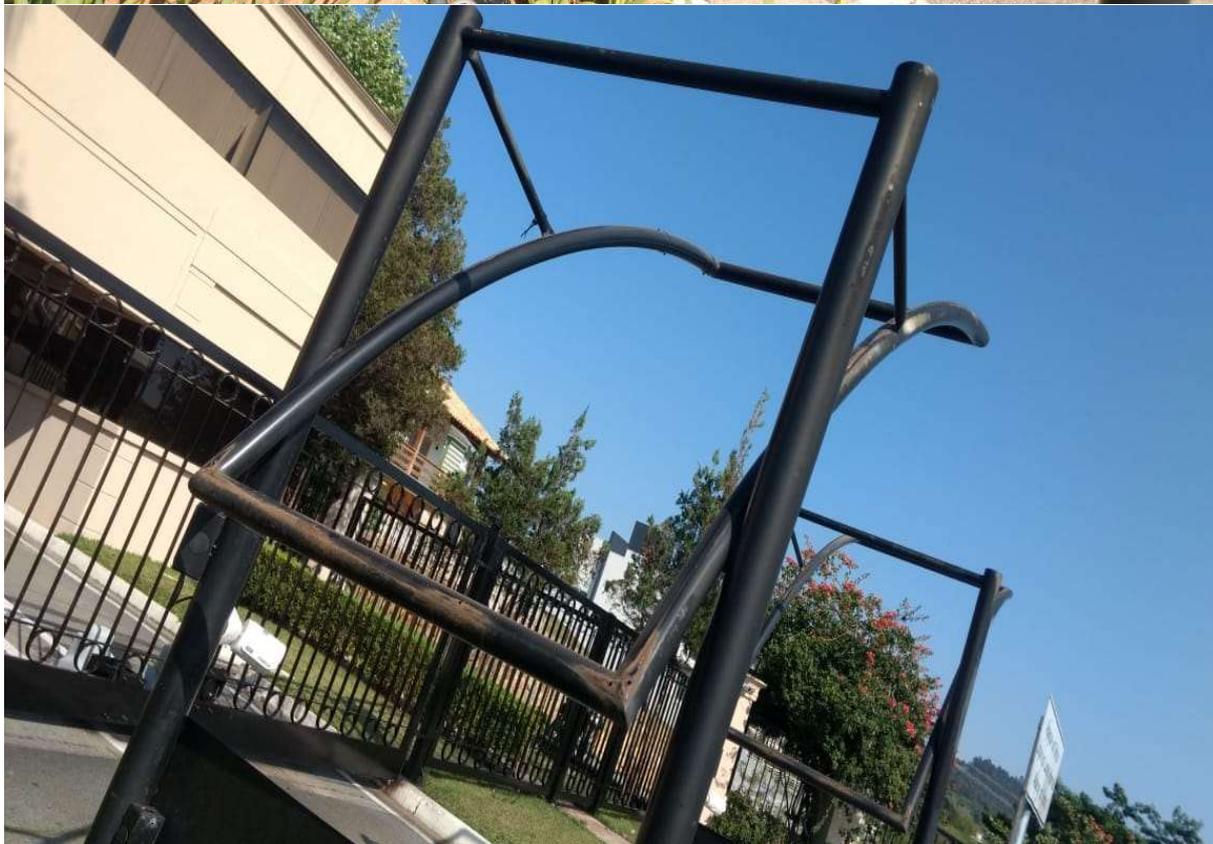
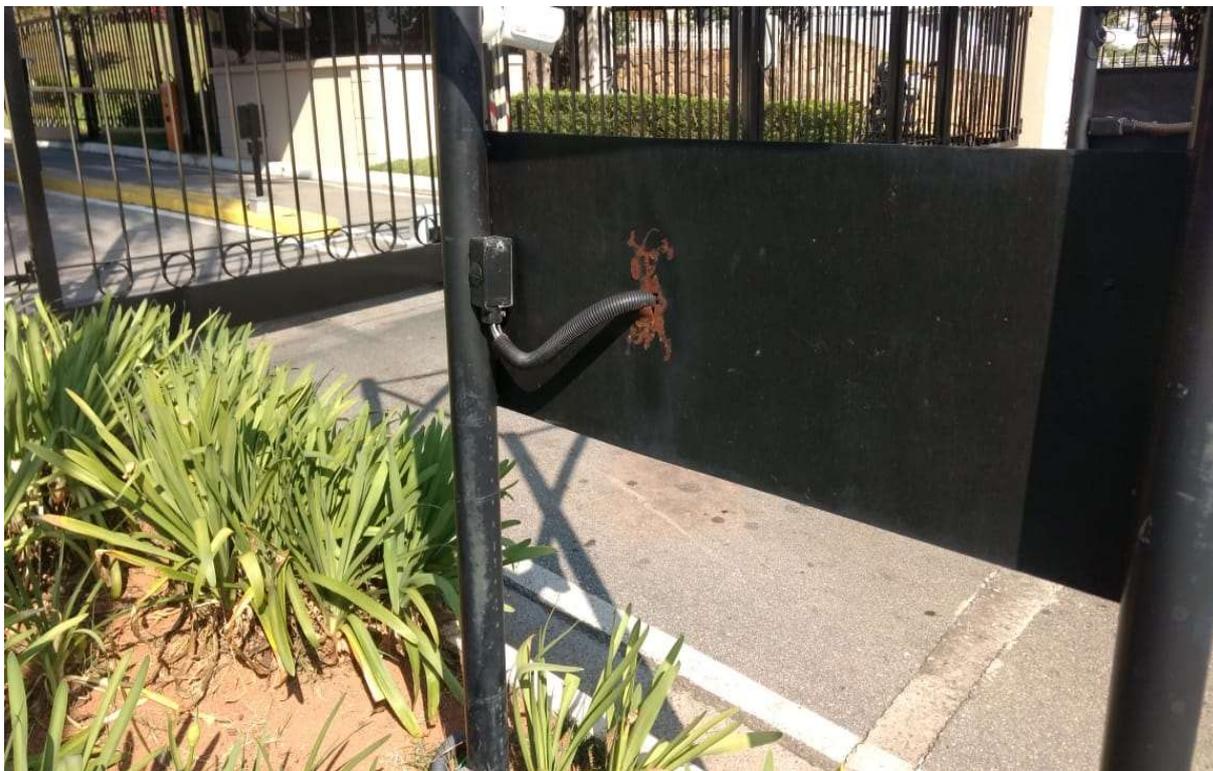
23/09/2019 16:11

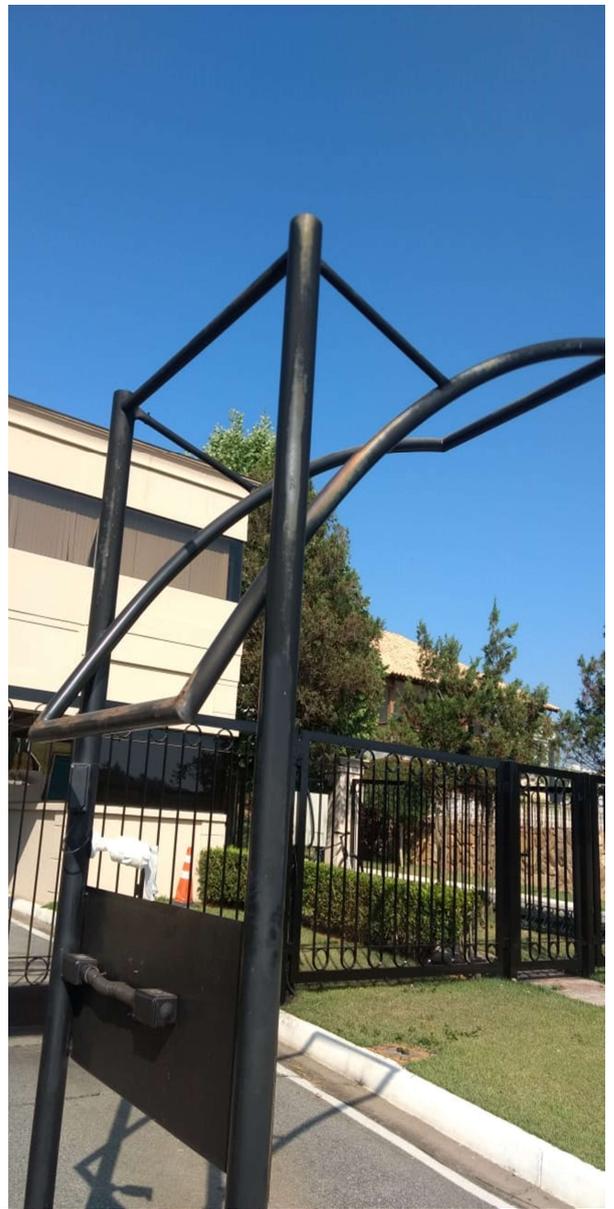


23/09/2019 16:09



Além da pintura dos gradis e portões, foi realizada a pintura dos totens de proteção dos equipamentos de segurança (câmeras, interfonos e sensores) para acompanhar o padrão estético e manter a proteção mecânica destas estruturas, tendo em vista que havia diversos pontos de ferrugens em seu todo, conforme segue:





Totens após restauração, limpeza, lixamento, duas demãos de pintura na cor preto brilhante e vedação com Adesivo de Poliuretano.





Ainda, foi realizado a pintura do letreiro que fica defronte a entrada do Loteamento “Residencial Villaggio Paradiso”, tendo em vista que estava opaco e com diversos danos.



**Letreiro, “P” opaco e com fresta no topo.**

Todas as letras foram limpas, lixadas e receberam as devidas manutenções, sendo, aplicação de massa plástica e solda em alguns pontos, lixamento e duas demãos de pintura na cor preto brilhante.

Além das pinturas, foi necessário realizar o revestimento de um refletor, o qual é responsável por iluminar este letreiro, tendo em vista que diversas vezes foi necessário realizar a troca de sua lâmpada e reparo em sua estrutura devido a danos causados por terceiros.



**Refletor com proteção**



**Letreiro após restauração**

Imagens após as reparações dos gradis e portões.















Na semana passada, a última etapa dessas pinturas e reformas teve início com as atividades na área da Portaria de Serviços. Quando forem concluídas, informaremos aos senhores.

Atenciosamente,

**Diretoria da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**