

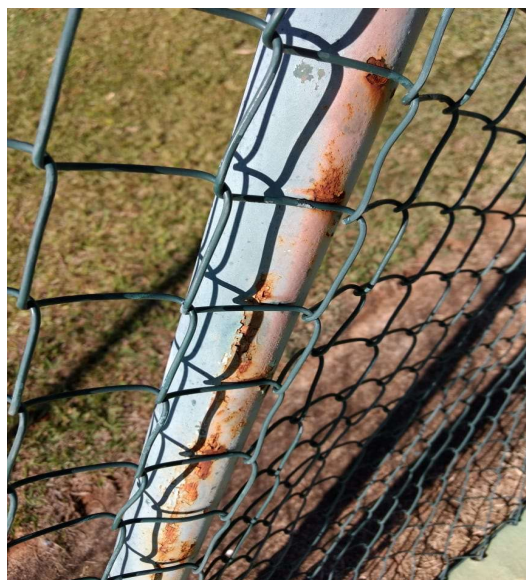
Itatiba, 07 de outubro de 2019.

Assunto: Obras de Manutenção e Reforma das Quadras Poliesportiva, de Tênis e Campo de Futebol

Com o intuito de melhorar as condições de uso das instalações destinadas à prática de esportes localizadas em nosso Residencial, demos início às obras de manutenção necessárias para reforma das quadras de futebol, de tênis e poliesportiva.

De início, após levantamento realizado pelo nosso pessoal responsável pela área de manutenção, verificou-se a condição precária em que referidas instalações se encontravam, devido ao fato de nunca terem sido realizadas, por gestões passadas, obras de manutenção preventiva ou corretiva das mesmas e dos equipamentos nelas contidos.

Conforme fotos abaixo, pode-se verificar que toda estrutura de suporte das quadras estava visivelmente danificada pela ação do tempo e falta de manutenção preventiva, sendo assim, foi necessário executar uma ação corretiva nestas estruturas metálicas.



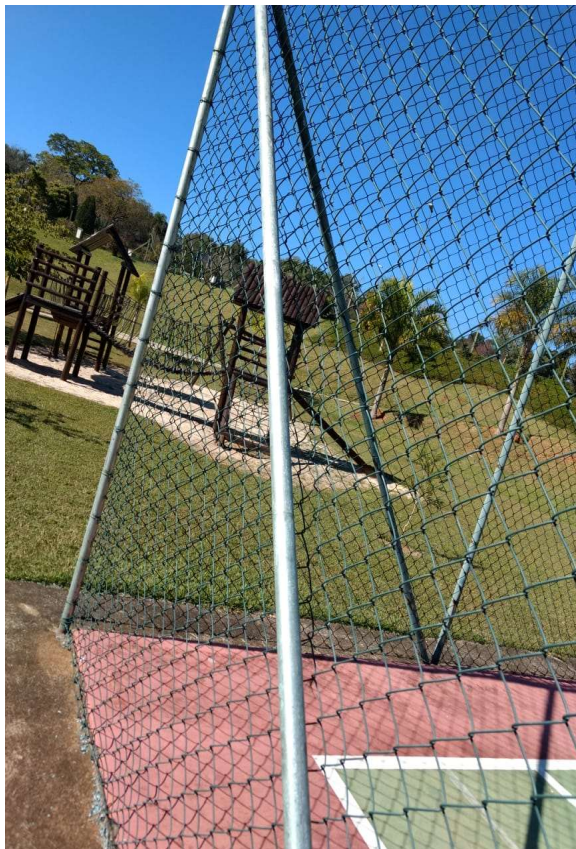


Proteção (tinta) das estruturas danificadas pela ação de intempéries

Para solucionar essa situação, foram realizados testes com produtos para a retirada de todo material da ferrugem das quadras, para posterior tratamento e pintura. Foram utilizados produtos removedores e corrosivos, porém, o método que melhor apresentou rapidez e eficiência para retirada do material original (pintura), foi a raspagem das estruturas, pois toda a tinta existente apresentava-se craquelada, sendo de fácil retirada por métodos mecânicos.

Após essa análise, iniciou-se o processo de retirada de toda tela de proteção e tinta existente das estruturas de aço, com posterior tratamento para ferrugem nos locais necessários.





Figuras 1 – Raspagem de material e limpeza de pontos com ferrugem.

Após limpeza de toda estrutura de aço, aplicamos selante e fundo preparador para melhorar aderência nesse tipo de material. Foram realizadas aplicações com baixa diluição em toda estrutura metálica com ajuda de um compressor de ar, assim, facilitando essa etapa do serviço. Todo conjunto ficou cerca de 1 dia, com temperatura acima de 15°C, para realizar sua vulcanização e cura do produto recém aplicado.

Após cura do fundo preparador, iniciou-se aplicação de tinta específica a base de solventes para estruturas em aço, na cor verde colonial.

Toda estrutura metálica que serve de suporte para as telas de alambrado das quadras receberem este tratamento.

Depois da cura da tinta, toda tela do alambrado foi recolocada em seu local original, onde se fez necessário executar a troca de toda fiação de tração e fixação (arames galvanizados revestidos). Dessa forma, finalizou-se a reforma de todas estruturas das quadras e campo.

Neste ínterim, as estruturas que compõem as quadras também foram reformadas, sendo realizado todo o processo de renovação e revitalização de seus componentes, a saber:

- a) **Gols:** Foram lixados, aplicados fundo preparador e tinta branca resinada brilhante;
- b) **Suporte da rede de vôlei:** Foram aplicados fundo preparador e tinta verde colonial;
- c) **Suporte da rede de tênis:** Foram aplicados fundo preparador e tinta verde colonial;
- d) **Bandeja de basquete:** Foi retirado todo suporte de fixação e vedação, realizada a limpeza, aplicação de solventes, recolocação dos suportes de vedação e fixação;
- e) **Cesta de basquete:** Foi realizado a retirada de toda tinta existente, aplicação de fundo preparador, repintura na cor existente (vermelho).

Obs.: Todos parafusos, molas e grampos foram trocados, com intuito de garantir a resistência necessária para estas estruturas, tendo em vista que os atuais estavam enferrujados.



Antes e depois de parte dos suportes de apoio para o basquete.



Cestas de basquete durante pintura.



Bandeja e cesta de basquete após revitalização.



Gols antes da revitalização



Gols após revitalização.

Além de toda pintura das estruturas metálicas, foi realizada a repintura do suporte e lixeiras existentes nas proximidades das quadras, conforme figura 2.



Figura 2 - Revitalização das lixeiras

Após toda a restauração das estruturas metálicas, iniciou-se o processo de revitalização da pintura de solo destas quadras. Realizamos a raspagem de todas as quadras, lavagem, aplicação de fundo preparador, aplicação de tinta para solo e lavagem final, conforme pode ser acompanhado pelas fotos abaixo:



Quadra de Tênis - Antes da pintura



Quadra de Tênis - Durante a pintura



Quadra de Tênis - Após a pintura



Quadra Poliesportiva - Antes da reforma e pintura



Quadra Poliesportiva - Trecho quebrado e com vegetação



Quadra Poliesportiva - Reparo em trecho danificado



Quadra Poliesportiva - Reparo em trecho danificado



Lavagem da quadra poliesportiva



Quadra Poliesportiva - Durante a pintura



Quadra Poliesportiva - Após a pintura



Antes das reformas



Depois das reformas

As calçadas do entorno das quadras também serão reformadas, atividade essa que já está incluída na programação de tarefas a serem realizadas pela nossa equipe.

Atenciosamente,

Diretoria da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso