

Conclusão da Reforma e Pintura da Portaria de Serviços e Gradis Adjacentes

Conforme noticiado em comunicado anterior, informamos à V.Sas. que finalizamos a reforma e pintura da portaria de serviços e dos gradis adjacentes na semana anterior a essa que hoje se inicia.

Para tanto, foi aberto um processo de cotações para que diversas empresas pudessem enviar propostas para realização do serviço, porém a empresa ganhadora (a mesma que iniciou os trabalhos na portaria social, mas não os concluiu por motivos internos alheios à nossa vontade), desistiu de assumir essas atividades.

Sendo assim, a equipe interna de manutenção da AMVP assumiu a realização desses serviços em que optou-se por realizar a execução de toda reforma partindo do início, pois o prédio apresentava danos que necessitavam de correção, conforme segue:

- Pintura apagada
- Alvenaria com diversas fendas (fissuras e trincas)
- Sistema de vedação, inclusive do telhado, propiciando vazamentos
- Madeiramento sem proteção, ocasionando ataques de cupins
- Sistema de drenagem entupido (ar condicionado), resultando em mau odor
- Gradis e portões com pontos de ferrugem e sem pintura
- Postes de apoio enferrujados propiciando perigo para os transeuntes do local
- Sinalização falha, ocasionando transtorno para motoristas



Telhado com pontos de infiltrações, fissuras e sem vedação.





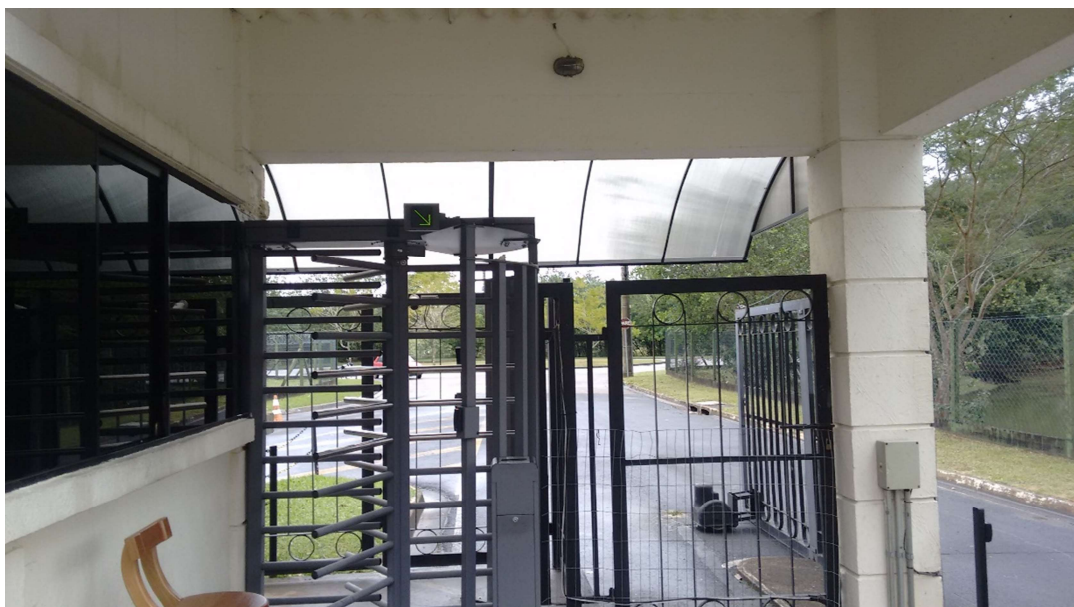
Realização de limpeza e impermeabilização.



Realização da pintura



Danos na pintura





Fachada da portaria antes da reforma

Lavagem do toldo de proteção.



Realização da pintura da fachada e passeio da portaria de serviços

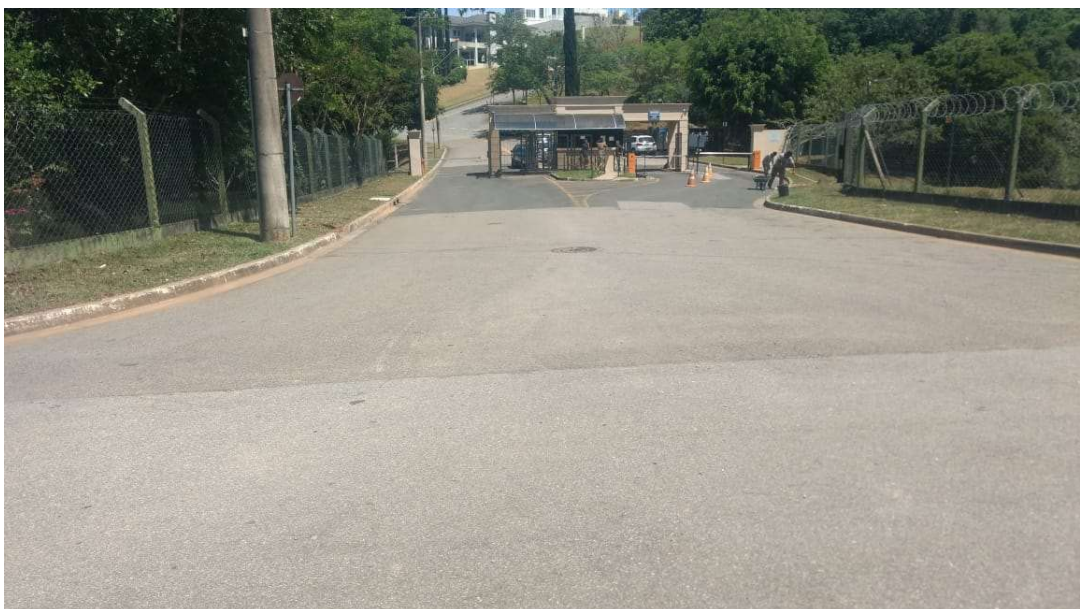
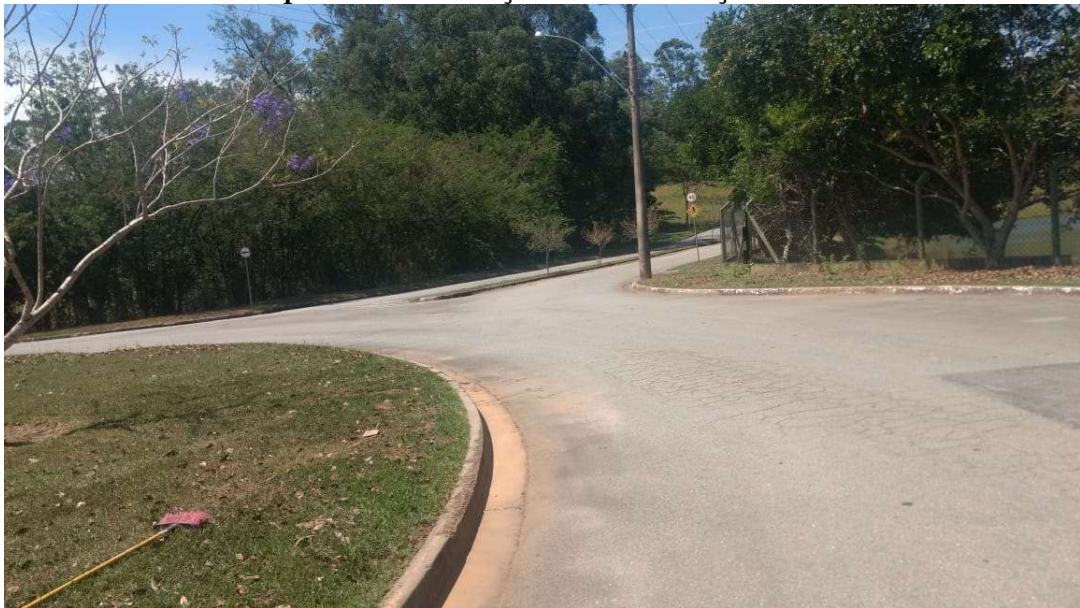


Tampa de boca de lobo danificada



Tampa de boca de lobo substituída.

Proximidades da portaria de serviços sem sinalização

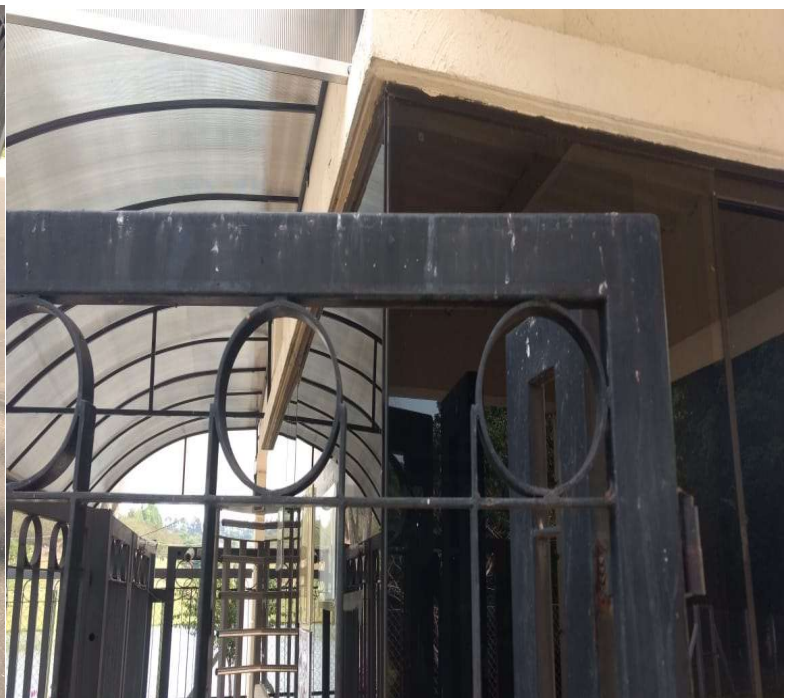


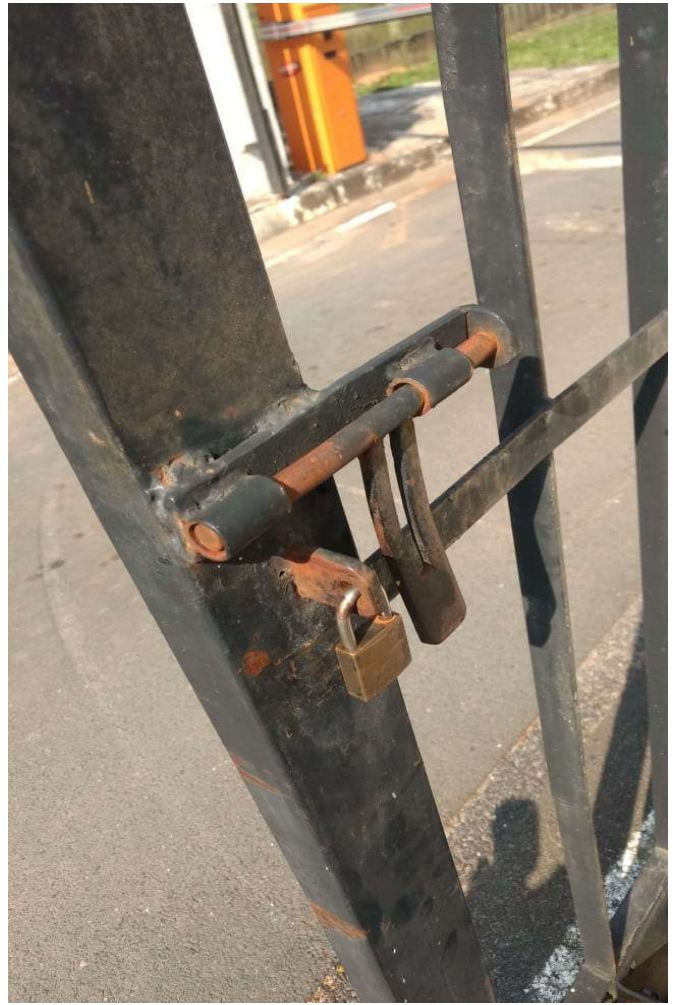
Revitalização da sinalização

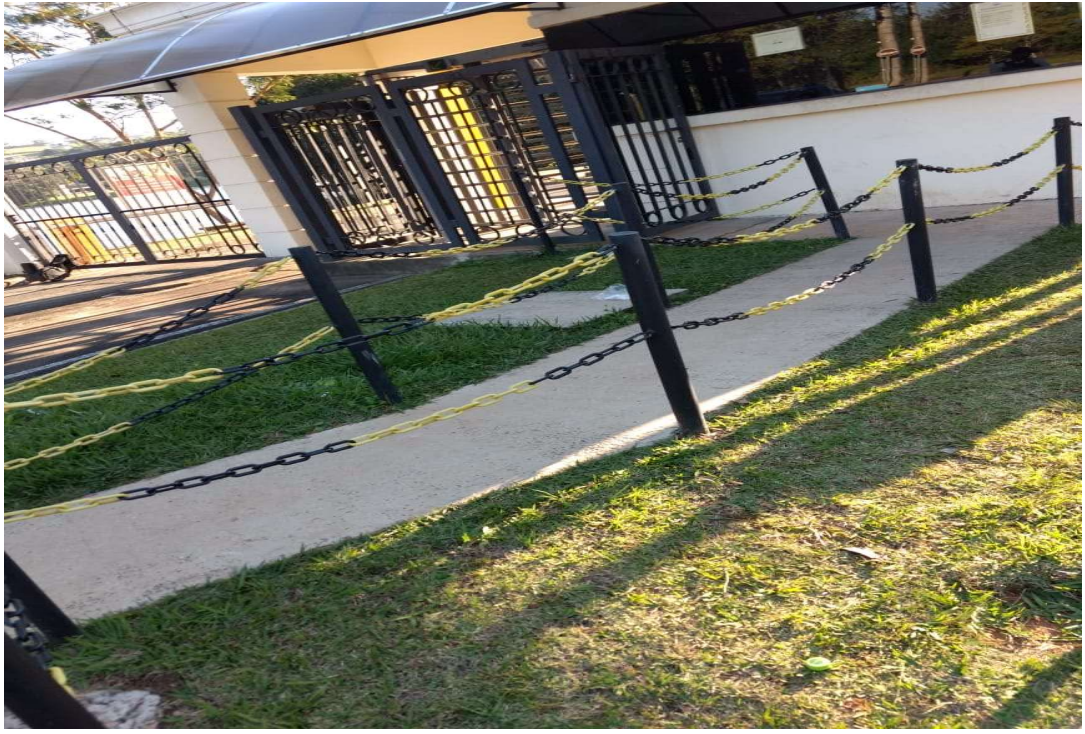


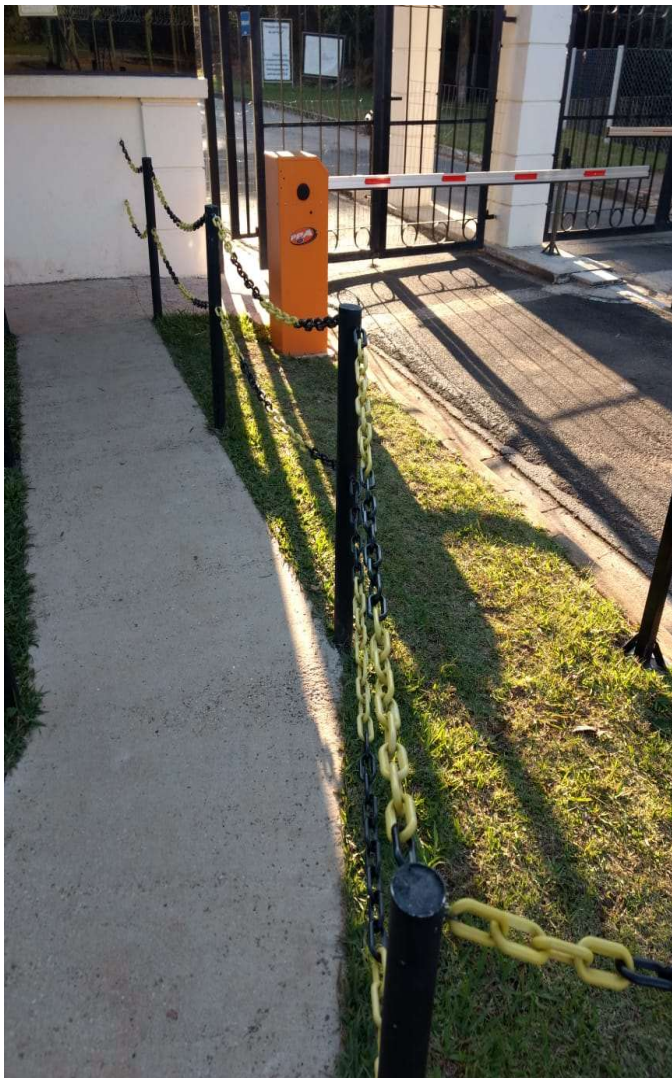


Situação anterior dos gradis e portões







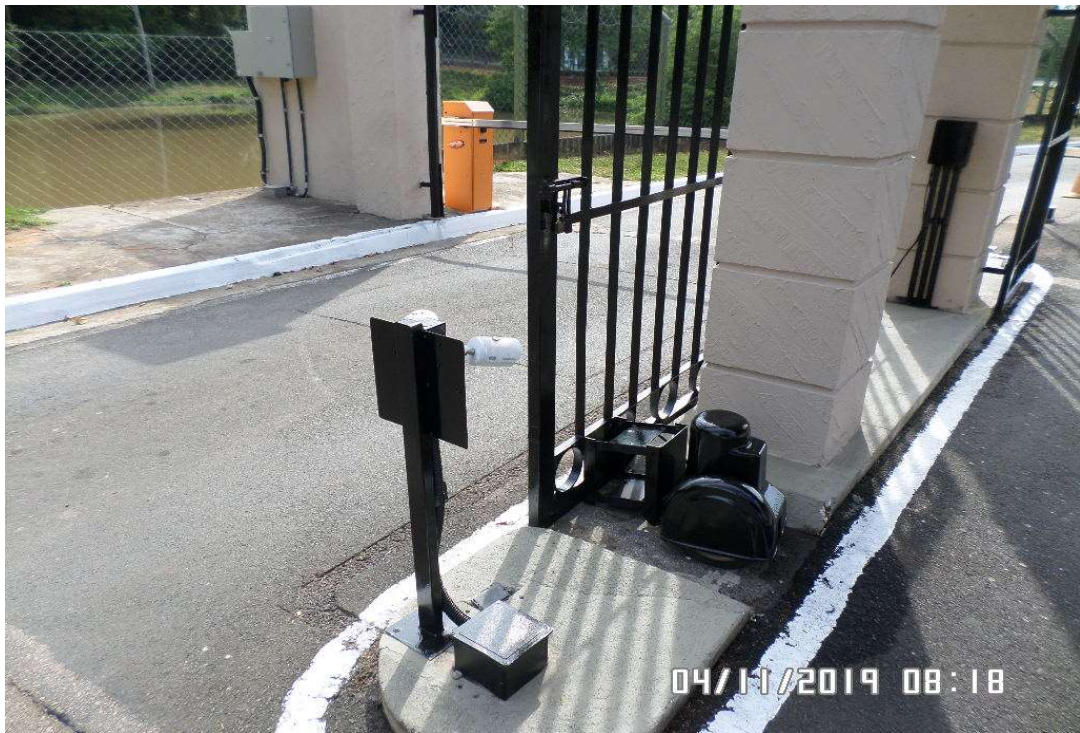


Revitalização da pintura dos gradis e portões









É com imensa satisfação que essa Diretoria entrega aos nossos Associados a conclusão das melhorias que foram realizadas nas áreas das portarias e adjacências, melhorias essas de essencial importância para manter o elevado padrão estético do nosso Residencial.

Esclarecemos que os serviços de revitalização da sinalização de solo foram os únicos realizados por empresa terceirizada. Os demais, todos foram realizados pela Equipe de Manutenção da Associação.

Aproveitamos o ensejo para sugerir às futuras gestões que incluam em seus calendários de atividades, a cada 12 meses, a manutenção periódica das áreas da Portaria Social e de Serviços e adjacências, bem como muros e gradis de entrada junto à Rodovia, a ser realizada pelos colaboradores da Associação que hoje integram a nossa competente Equipe de Manutenção, para que esse patrimônio da AMVP jamais volte a apresentar o aspecto de abandono e descaso em que a atual Diretoria as recebeu.

Atenciosamente,

Diretoria da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso