

Comunicado: Manutenção das Pedras e Pisos do Salão de Festas, Instalação de Bebedouros e Placas Informativas nas Quadras e Bicicletário

Em continuidade das ações realizadas para a revitalização e melhoria de nossas instalações, a presente Diretoria tem o prazer de anunciar à V.Sas. a conclusão dos trabalhos de manutenção das pedras e pisos do Salão de Festas, instalação de bebedouros junto ao bicicletário ao lado da Portaria Social e na parte externa do Salão de Festas, bem como a instalação de placas informativas na área das quadras.

A empresa que enviou a proposta com menor valor e melhor capacidade de atendimento às nossas necessidades iniciou os serviços conforme contratado, sendo eles:

1) Pisos da área interna do Salão de festas, cozinha e churrasqueira:

- Limpeza de toda área;
- Lavagem dos pisos internos com removedor de cera e demais sujidades;
- Lapidagem do piso;
- Lixamento do piso;
- Aplicação de cristalizador de porcelanato;
- Aplicação de selador de rejuntas;
- Lixamento fino (para brilho);
- Lavagem geral (retirada de excessos).

2) Pedras no entorno do Salão de Festas:

- Limpeza de toda área;
- Lapidagem das pedras;
- Lixamento das pedras (lixa diamantada 50, 100 e 200);
- Lavagem das pedras;
- Troca dos rejuntas;
- Lixamento das pedras (lixa diamantada 50);
- Aplicação de selador de rejuntas;
- Lavagem das pedras;
- Impermeabilização das pedras.

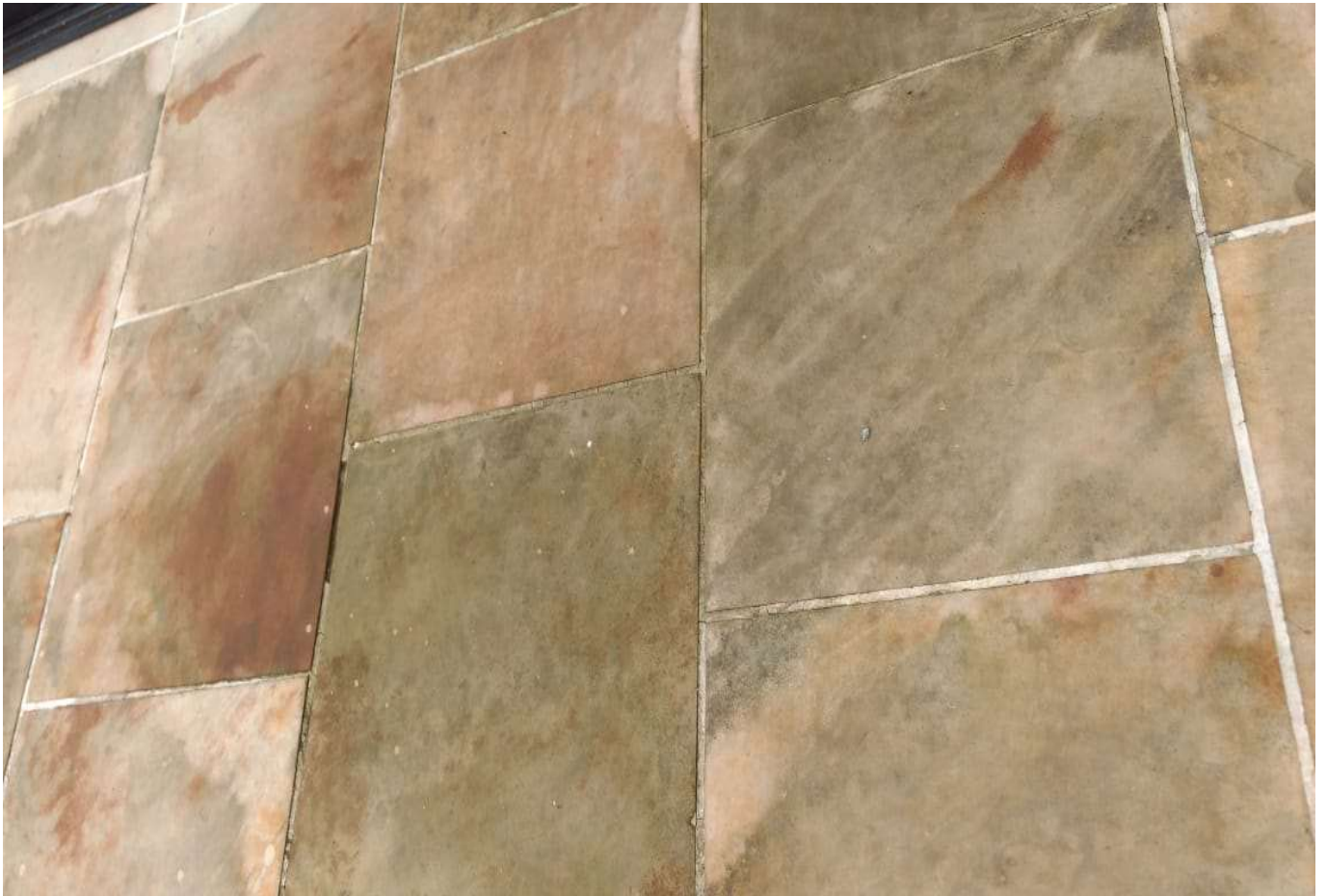
O piso da cozinha encontrava-se com muita sujeira devido à utilização errônea de cera por parte de limpezas anteriores como também de gorduras geradas pelo uso do local.

O piso interno do salão apresentava-se com diversas manchas ocasionadas pelas inúmeras atividades ali realizadas (festas), onde é comum os usuários deixarem cair produtos no chão (bebidas, comida, etc.) ocasionando manchas.

As pedras no entorno do salão de festas apresentavam o mesmo problema de sujidades derivadas de festas, além de sujeiras advindas de animais silvestres, motos (ronda) e ações do tempo (poeira, folhas, entre outros).

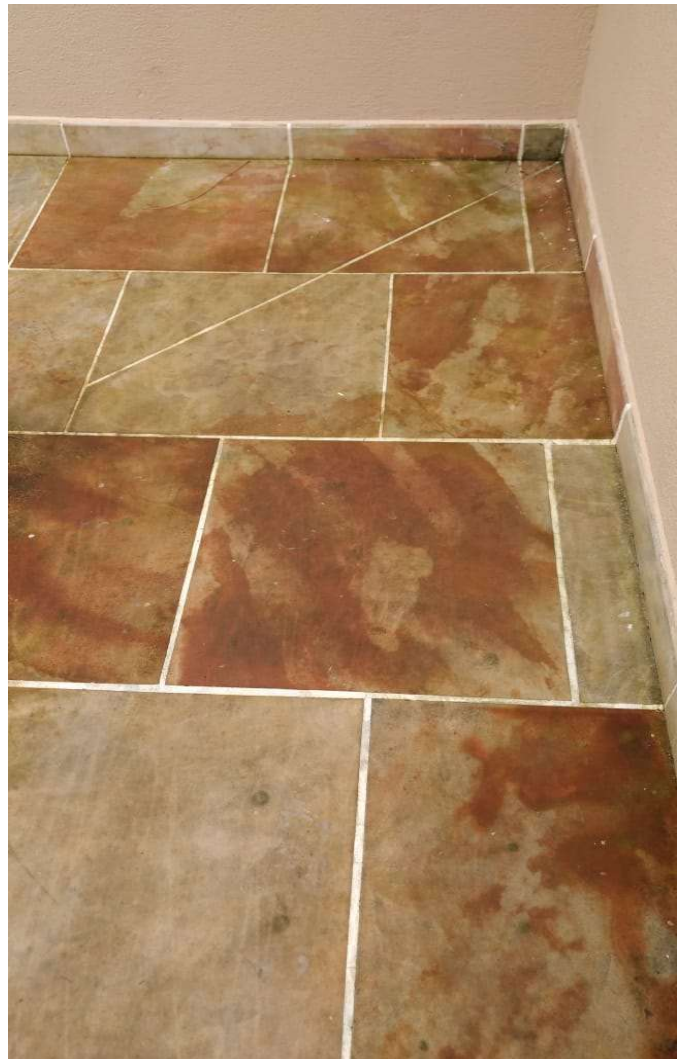
As pedras, por serem porosas, estavam com inúmeros pontos de mofo e limbo, fato que as deixava com aspecto escuro e liso.

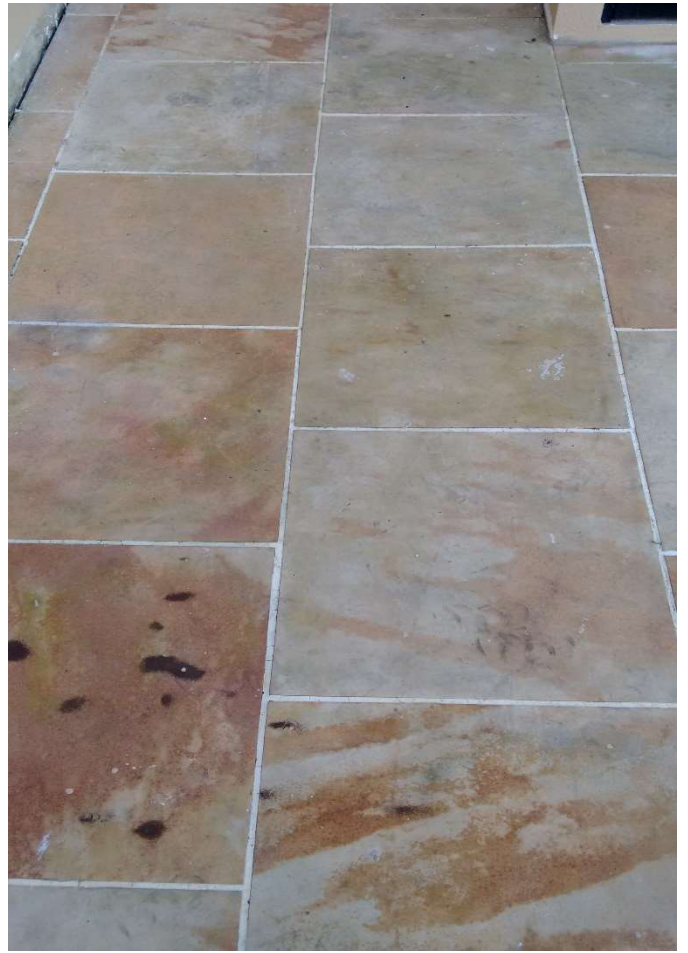
A seguir, fotos da situação anterior:



Pedras com mofo e com rejuntas danificadas







Manchas ocasionadas por gorduras - área da churrasqueira



Manchas amareladas em todo porcelanato



Breve comparativo apenas com a retirada da gordura

A limpeza foi iniciada internamente, com a aplicação e produtos removedores de ceras e gorduras em geral. Para auxílio dessa limpeza, foi utilizado uma máquina especial para este tipo de serviço, que facilitou a realização da retirada do material gorduroso. Além dessa máquina, foi feita a limpeza manual de soleiras e cantos.

Após toda limpeza da área interna, demos início no processo de revitalização da área externa. Inicialmente, foi realizada a lavagem de toda área com produtos específicos para retirada de fungos, a fim de diminuir a incidência do mofo. Após a primeira lavagem, ocorreu a lapidação das pedras, processo que deixou a superfície das mesmas com melhor acabamento, retirando possíveis degraus.

Em seguida, foi realizado o lixamento das pedras, com máquinas específicas para o trabalho, utilizando três variações de lixas, partindo da mais grossa para mais fina. Intercalando cada lixamento, era realizada a limpeza das pedras, com intuito de retirar os excessos e mostrar possíveis locais que ainda necessitavam desse procedimento. Foram realizados estes passos por 4 vezes consecutivas.

Antecedendo a impermeabilização, foi observada a necessidade de troca dos rejuntas, tendo em vista que a maioria estava danificado, solto ou com manchas. Finalizando a troca dos rejuntas, efetuamos a última lavagem e lixamento das pedras, a fim de receber a impermeabilização.

Após a execução desses serviços, a empresa realizou o levigamento dos balcões de pedra da área externa e interna de todo salão de festas, retirando sujidades e os deixando com melhor aspecto.

A seguir, fotos:



Início das atividades de limpeza da área interna.



Limpeza com máquina.



Aplicação de produtos.



Limpeza com máquina.



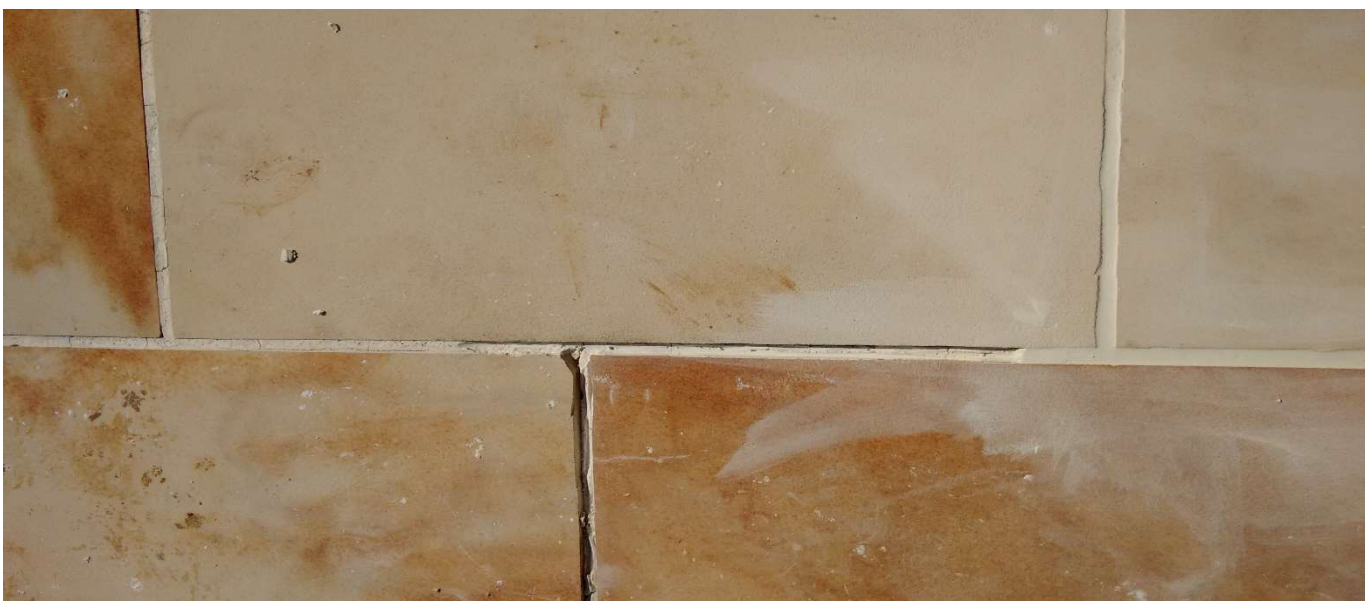
Piso da cozinha após processo de limpeza



Retirada de fungos



Levigamento das juntas e lapidação das pedras.





Retirada dos rejuntas.



Início do rejuntamento.





Rejuntamento.



Teste de impermeabilidade

Aspecto final:





Além das tarefas acima descritas, em atendimento à demanda de nossos associados, instalamos dois bebedouros de chão, localizados um próximo à área do bicicletário e outro ao lado da churrasqueira do Salão de Festas.

Esses locais foram escolhidos para facilitar o acesso à água potável tanto para quem faz caminhada, quanto para aqueles que se utilizam das quadras e parquinho. Também levou-se em consideração a utilização de pontos de água, luz e esgoto que já existiam próximos dessas localidades, para que não se demandasse a realização de grandes obras para a realização das instalações.

A seguir, fotos dos equipamentos instalados:



Ao lado do Bicicletário



Ao lado da churrasqueira do Salão de Festas

Finalmente, também comunicamos a instalação de placas informativas junto às quadras de tênis, poliesportiva e de futebol, a fim de que sejam utilizadas com mais consciência pelos associados e visitantes, com o intuito de não estragar os equipamentos e o piso das mesmas que recentemente passaram por ampla restauração.

A seguir, fotos das placas informativas instaladas:



Como aproveitar com segurança a área de lazer

Idade limite: até 12 anos.

Os brinquedos não suportam o peso de um adulto.

Crianças acompanhadas pelos responsáveis.

Os menores de 6 anos devem ser supervisionados

Proibida a entrada de animais.

Recolha seu lixo, não jogue lixo no chão.

O parquinho é a extensão da sua casa,
aproveite com responsabilidade!



22/11/2019 15:57

Como aproveitar com segurança a área de lazer
Idade limite: até 12 anos.
Os brinquedos não suportam o peso de um adulto.
Crianças acompanhadas pelos responsáveis.
Os menores de 6 anos devem ser supervisionados
Proibida a entrada de animais.
Recolha seu lixo, não jogue lixo no chão.

Parque Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

22/11/2019 15:57



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso



QUADRA DE TÊNIS

Com o objetivo de normatizar o acesso à quadra de tênis e para manter uma boa utilização,
informamos que:

- a) A quadra de tênis pode ser utilizada diariamente entre 08h às 22h;
- b) O uso de dará pela ordem de chegada e assinatura do livro de registros (Portaria Social);
- c) A quadra de tênis deverá ser utilizada somente para prática desse esporte;
- d) É proibido o acesso à quadra de tênis com calçados que tenham solado com sulcos, travas e também sapatos;
- e) É terminantemente proibido utilizar a quadra para andar de bicicleta, patins, patinete, skate, dentre outros;
- f) Para uma boa prática esportiva, recomenda-se a utilização de roupas adequadas, bem como material específico.

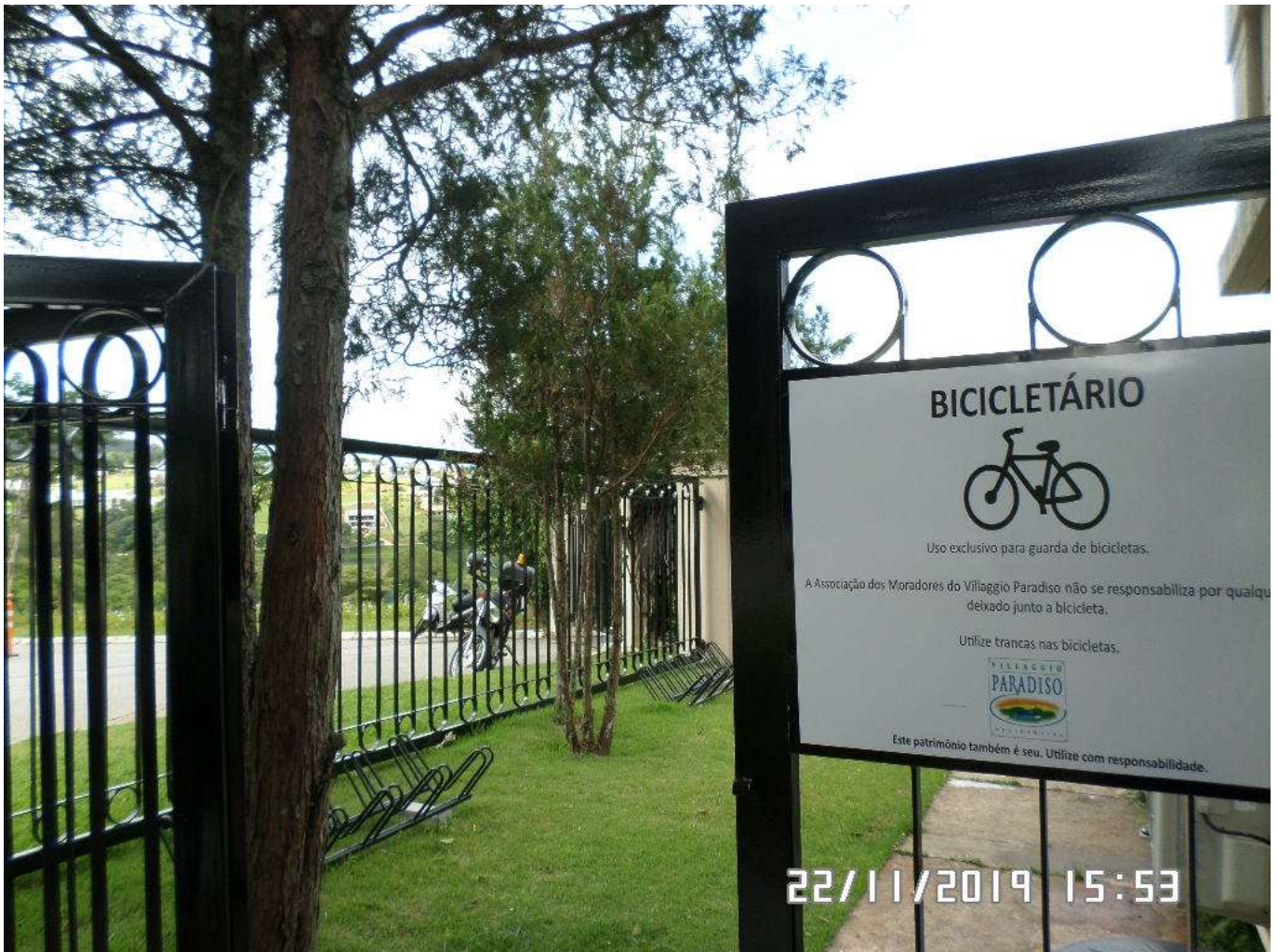


A Quadra de tênis é a extensão da sua casa. Utilize com responsabilidade.

22/11/2019 15:56



22/11/2019 15:56



Quanto maior o cuidado com as instalações que fazem parte do uso coletivo dos associados, menor será o gasto para mantê-las devidamente em ordem e com o padrão desejado por todos.

Atenciosamente,

Diretoria da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso