



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso

Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande

Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751

Fone: (11) 4534-2208

E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Itatiba, 21 de maio de 2020.

Comunicado Reforma Chafariz e Praça José Sabó Filho

Em prosseguimento às obras de manutenção das instalações, prédios e equipamentos de nosso Residencial, a atual Diretoria decidiu por realizar a reforma do chafariz e Praça José Sabó Filho, localizados na rotatória de entrada do Villaggio Paradiso.

A proposta inicial era apenas para realizar a reforma do chafariz. No entanto, levando-se em consideração o projeto luminotécnico aprovado anteriormente, incluímos a realização da iluminação da praça como um todo, a fim de garantir a qualidade e beleza estética ao local.

Após análise técnica, concluiu-se que toda a estrutura do chafariz estava degradada, por falta de manutenção e intervenções inadequadas em tempo passado, a saber:

- Diversos pontos com infiltração e eflorescência, com regularização solta;
- Bomba hidráulica travada, com necessidade de recondicionamento;
- Sistema elétrico coberto indevidamente por uma camada de concreto;
- Pontos de condução de fiação sem vedação, ocasionando vazamento de água;
- Sistema de esguicho do chafariz entupido.

O sistema hidráulico foi avaliado, porém não apresentou imperfeições ou vazamentos, apenas sujeira em seu interior.

Atividades realizadas no chafariz:

- Teste da tubulação hidráulica;
- Limpeza e análise da estrutura de acabamento;
- Retirada de todo revestimento (concreto e impermeabilização) antigo;
- Passagem de nova tubulação para instalações elétricas;
- Execução da regularização do piso;
- Impermeabilização;
- Teste de estanqueidade;
- Execução de revestimento cerâmico;
- Execução de instalações elétricas (luminárias subaquáticas);
- Impermeabilização e pintura das bordas.

Atividades realizadas na Praça José Sabó Filho:

- Corte do solo para passagem de eletrodutos flexíveis;
- Distribuição de eletrodutos;
- Execução de caixas de passagem;
- Distribuição e instalação de luminárias paisagísticas e balizadores, conforme projeto luminotécnico anteriormente aprovado;
- Execução de instalações elétricas;
- Limpeza e pintura de paver;
- Plantio de espécies ao redor da fonte (Sunpatiens).

Inicialmente, foi realizado um teste com água bruta no chafariz, com intuito de avaliar a atual situação das instalações hidráulicas. Foi possível observar que não havia vazamentos ou pontos de rompimento, porém se verificou que o sistema dentro da casa de máquinas havia sido alterado. Segundo informações, tal alteração foi efetuada no passado após uma das bombas hidráulicas apresentar falhas e esta não foi consertada, optando-se à época pela instalação de uma só bomba, a fim de atender dois ramais hidráulicos.

Avaliando o resultado dessa alteração, bem como o fato da atual bomba ser de baixa potência, conclui-se que o efeito visual do chafariz não seria adequado. Então, decidimos pela instalação de uma nova bomba hidráulica, retornando ao funcionamento inicialmente projetado para o sistema do chafariz de entrada do Residencial.



Antigo sistema de filtragem e bombeamento



Avaliação hidráulica do chafariz

Após análise do sistema hidráulico, foi realizada a limpeza e retirada de todo revestimento atual (tintas, impermeabilização e concreto), sendo possível observar que, na última reforma, haviam realizado a concretagem do piso do chafariz, escondendo o sistema elétrico, sem nenhum tipo de vedação.



Retirada de revestimentos em geral



Retirada de contra-piso



Pontos de infiltração ascendente e eflorescência

Retirou-se parte do revestimento e da rede existente, sendo efetuada a passagem de tubulação para atender o projeto luminotécnico. Tais pontos foram vedados com o intuito de sanar o problema de infiltração. Na sequência, cortou-se a estrutura de concreto armado para passagem de tubulação para a nova instalação elétrica do chafariz, seguida da retirada da impermeabilização rígida danificada.



Processo de retirada manual de impermeabilizantes

Depois do processo acima, foi executada a regularização do piso do chafariz para nivelar o fundo do reservatório.



Regularização de piso

Em seguida, foram realizados o lixamento e a limpeza das paredes do chafariz, com intuito de retirar quaisquer impurezas que pudessem atrapalhar o processo de impermeabilização.



Lixagem e limpeza de resíduos das paredes

Passou-se à impermeabilização da fonte, processo orientado pelo técnico responsável da empresa de impermeabilizantes Mactra, com a realização das seguintes tarefas:

1. Cobertura provisória de toda estrutura, a fim de proteger o local de intempéries;
2. Rebaixamento de 15x15mm em todos dispositivos internos para aplicação de poliuretano (Elastique);
3. Aplicação de 3 demãos de impermeabilizante rígido (MACTRASET), garantindo o intervalo de 6 horas por aplicação;
4. Após a última aplicação de impermeabilizante rígido, foi realizada a primeira aplicação de impermeabilizante flexível (VEDBEM PISCINA);
5. Aplicação da segunda demão de Vedbem Piscina e da tela veda trinca, com maior ênfase nos locais onde havia trincas, dispositivos e emendas da tela, realizado remonte de no mínimo 10 centímetros;
6. Aplicação de selante poliurenato em todos rebaixos previamente executados.

Finalizando o processo de cura, foi realizado o teste de estanqueidade por 4 dias, com intuito de avaliar se a estrutura estaria em estado adequado para continuidade da reforma.



Realização do teste de estanqueidade

Durante o período de cura, foi realizada a instalação elétrica estrutural necessária para receber as luminárias na Praça José Sabó Filho.



Fixação de spots de iluminação para Kaizukas



Fixação de balizadores para iluminação auxiliar da praça

O sistema elétrico foi aplicado conforme projeto luminotécnico. Além disso, foi realizado um novo padrão com duas caixas de inspeção, a fim de receber o novo quadro elétrico para a praça e outro apenas para o sistema de controle da iluminação interna da fonte, ambos ligados a um sistema de aterramento para proteção contra eventuais surtos elétricos. Vale ressaltar que toda instalação antiga estava em funcionamento sem nenhum tipo de proteção contra surtos, além de ter sido executada com apenas um circuito.

No período de teste de estanqueidade, nenhum problema foi observado. Sendo assim, foi iniciado o processo de revestimento cerâmico interno do chafariz, utilizando pastilhas cerâmicas na cor Azul Cobalto com argamassa de assentamento branca, tipo ACIII, conforme recomendação técnica.

Durante e após o assentamento das pastilhas cerâmicas, foram realizadas limpezas das juntas de dilatação, com intuito de retirar a argamassa excedente e possibilitar que nestes vazios o rejunte flexível específico para piscina, pudesse fazer seu trabalho.

Depois da limpeza final das juntas do reservatório maior, foi iniciado o lixamento das bordas e aplicação de selante para posterior pintura impermeabilizante.

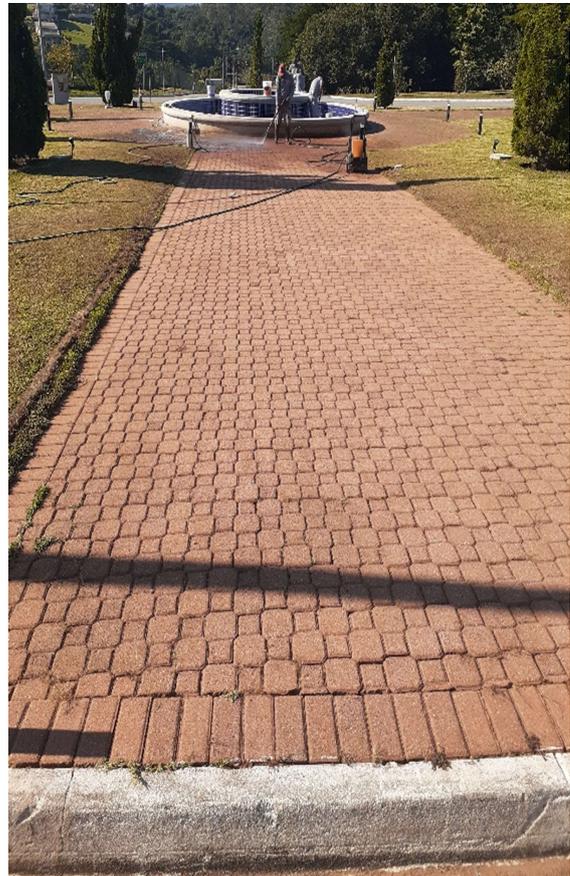
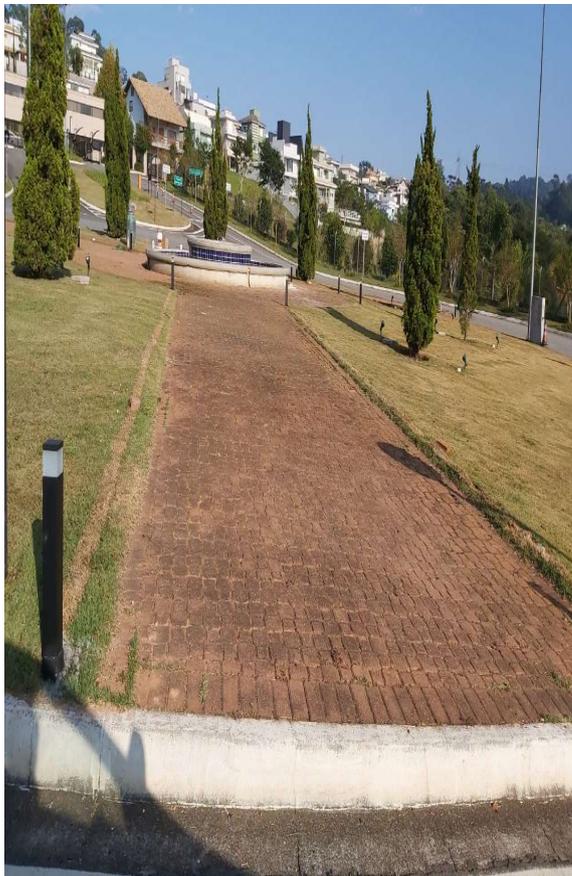


Processo de lixamento das bordas

Após o rejuntamento do reservatório maior, foi necessário aguardar 72 horas para cura dos materiais utilizados para execução do revestimento. Durante este período, foi iniciada a limpeza do paver (pavimento cimentício) da Praça José Sabó Filho.



Processo de limpeza mecânica



Comparativo do antes e depois da limpeza

Em conjunto com a limpeza da área externa, foi iniciada a instalação de 5 refletores subaquáticos no chafariz, sendo um instalado no reservatório menor, com potência de 18w, e mais 4 refletores ao longo do perímetro do reservatório maior, com potências de 9w cada.



Instalação de 5 refletores subaquáticos

Na sequência, foi realizada a pintura das bordas interna e externa, com tinta epóxi à base d'água, instalação dos bicos reparados, fixação dispositivos e limpeza geral.



Pintura das bordas e reforma dos bicos do chafariz

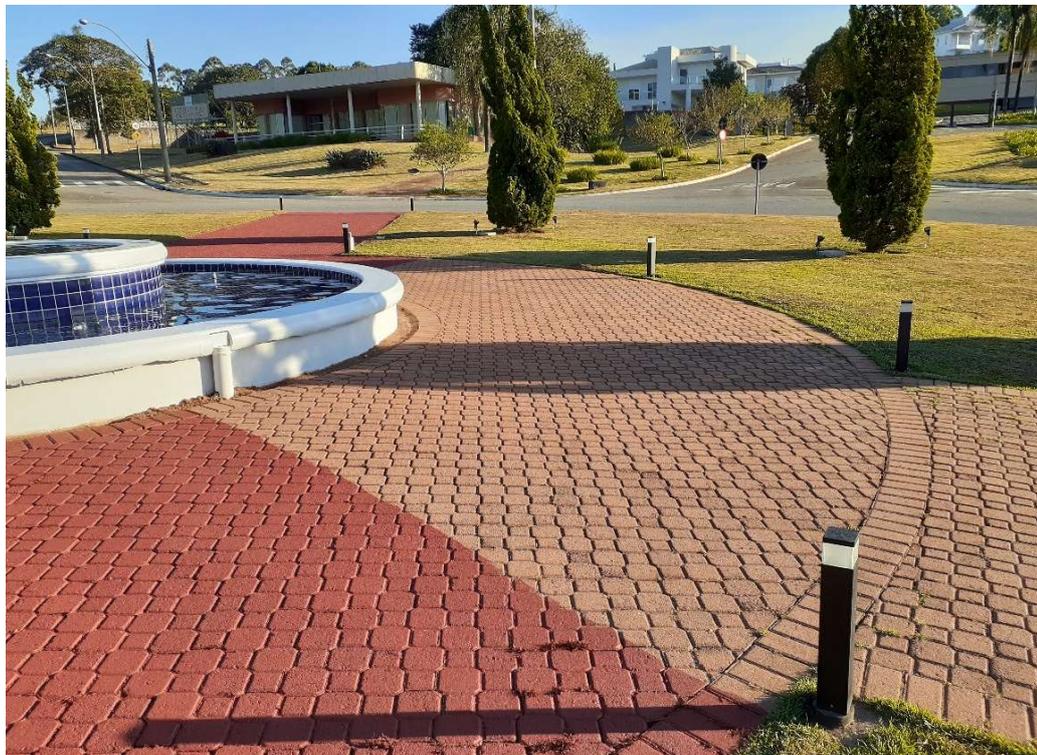
Após a finalização das instalações elétricas internas, foram feitos testes a fim de observar e corrigir possíveis problemas.

Como nenhum problema foi observado, foi realizado o enchimento do chafariz com água.



Chafariz finalizado

Seguindo com a reforma do pavimento, foi executada a pintura do paver, utilizando tinta específica para piso na cor vermelha, mantendo o aspecto original do produto. Além da pintura do pavimento, também realizamos a pintura das guias do entorno na cor branca.



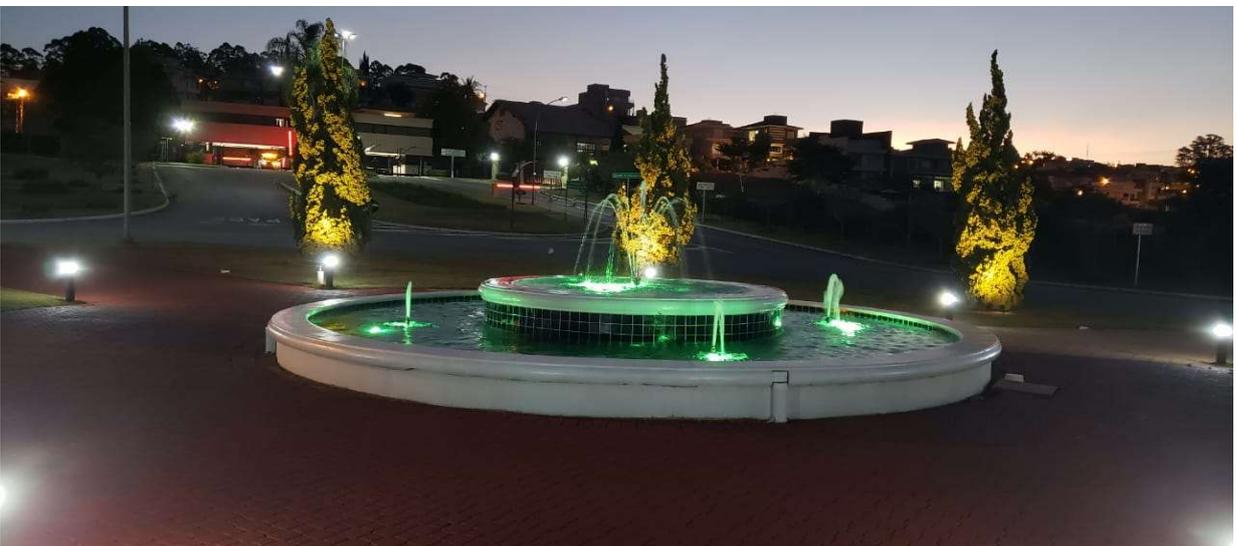
Pintura do pavimento



Antes da reforma



Após reforma



Chafariz com iluminação noturna após a reforma

Para finalizar a reforma, foi realizado o plantio de flores em torno da alvenaria externa da fonte. As flores escolhidas foram as Sunpatiens, flores resistentes ao sol pleno e à umidade.



Fotos ilustrativas da espécie Sunpatiens



Plantio das mudas de Sunpatiens finalizado

O sistema de iluminação da praça foi ligado à uma fotocélula, responsável por ligar a iluminação no período que escurecer e desligá-la ao clarear.

Importante salientar que, para a realização de toda essa reforma, utilizamos a mão-de-obra de nossa Equipe de Manutenção. Havia a previsão de um total de 90 dias para a execução dos serviços. Entretanto, com a aplicação e esmero de nossos colaboradores internos, que em todas as etapas foram supervisionados pelo funcionário responsável pela fiscalização e acompanhamento das obras no Residencial, Sr. João Paulo Ribeiro, a execução foi realizada em 75 dias. Aproveitamos o ensejo para parabenizar a todos os envolvidos na realização da reforma!

Com a conclusão dessa atividade, essa Diretoria devolveu o brilho e o encanto da entrada de nosso Residencial, trazendo de volta ao funcionamento um dos mais belos cartões de visita do Villaggio Paradiso, acrescentando a iluminação que deu um toque especial ao chafariz e à Praça José Sabó Filho.

Atenciosamente,

Flávia de Oliveira Camargo
Diretora Presidente da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso