



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Itatiba, 22 de julho de 2020.

Comunicado Finalização da Manutenção do Playground

Prezado Associado,

Analisando a estrutura do nosso parque infantil (playground), verificamos que a mesma se degradou pela ação do tempo, apresentando os seguintes problemas:

- Caixa de areia sem definição proveniente da invasão de grama na área dos brinquedos;
- Incidência de grama ocasionando a sujidade da areia;
- Deterioração da totalidade da manta geotêxtil existente no playground;
- Madeiras dos brinquedos necessitando de manutenção;
- Falta de sistema de drenagem do local que ocasionou o escurecimento da areia;
- Itens metálicos necessitando de lubrificação.

A seguir, fotos para ilustrar a situação.



Areia suja e úmida



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Areia suja e úmida – Incidência de grama na caixa de areia



Areia suja e úmida – Incidência de grama na caixa de areia



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Inicialmente, foi retirado todo material existente (areia e manta geotêxtil) com o intuito de livrar a área do playground para execução da canaleta de drenagem.



Retirada da areia e manta geotêxtil



Detalhe da retirada da areia e manta geotêxtil



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Realização do corte do solo para execução das canaletas de drenagem

Foi executada a drenagem tipo “espinha de peixe”, que consiste em um dreno central com subdrenos que se posicionam em confluência com o principal.



Execução das canaletas para drenagem



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Execução das canaletas para drenagem



Execução das canaletas para drenagem



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Após abertura das valas para drenagem, todo excesso de terra foi retirado a fim de manter o local limpo. Em seguida, foi iniciado o processo de alocação dos tubos de drenagem, sendo utilizado na caixa principal dreno de 6 polegadas e nas canaletas laterais tubos de 4 polegadas.

Na face inferior da canaleta foi alocada uma camada de areia para regularização do solo, seguida por brita 1, tubulação de dreno revestida, novamente uma camada de brita 1 até o preenchimento total das canaletas.



Revestimento dos tubos de dreno com camisa de manta geotêxtil



Aplicação de uma camada de areia para regularização



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Aplicação de brita 1



Execução de tubos de dreno



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Drenos executados, cobertos por brita 1

Todo o trecho destinado a caixa de areia foi redefinido a fim de manter sua forma original. Além disso, alguns trechos foram aumentados para melhorar a circulação e aproveitamento da área para as brincadeiras das crianças como, por exemplo, o final do trecho do escorregador, que antes terminava apenas 30 centímetros distante da grama.



Redefinição do contorno da caixa de areia



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Redefinição da caixa de areia

Com a execução do sistema de drenagem, foi realizado o lixamento e limpeza das madeiras do playground. Em seguida, foi aplicado cipometrina (produto anticupim) a fim de proteger as madeiras dos brinquedos. Após, foi iniciada a pintura das madeiras, utilizando duas demãos de verniz marítimo. Na sequência, foi aplicada a manta geotêxtil em toda área do playground com a reposição da areia do local.



Envernizamento das madeiras do playground



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Implantação de manta geotêxtil



Implantação da 1ª camada de areia - 7m³



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Implantação da 2ª camada de areia - 5m³

Após a reposição da areia do playground, foi iniciada a drenagem do trecho lateral que confronta com a quadra poliesportiva utilizando os mesmos parâmetros do método executado no parquinho.



Execução da canaleta de drenagem lateral



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751
Fone: (11) 4534-2208
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br



Antes da manutenção



Após a manutenção



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso

Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande

Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751

Fone: (11) 4534-2208

E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

É com imensa satisfação que essa Diretoria entrega aos nossos Associados a conclusão das obras de manutenção da nossa área de playground, com a implementação de melhorias de essencial importância para o bem estar das crianças que se utilizam do local.

Esclarecemos que todos os serviços foram realizados pela Equipe de Manutenção da Associação, orientados pelo nosso Consultor de Engenharia, Sr. Antônio Marassato e pelo nosso funcionário responsável pela Equipe, Sr. João Paulo Ribeiro. Aproveitamos o ensejo para agradecer o empenho de ambos e de toda a Equipe, que não mediram esforços para entregar a obra à contento e com o capricho de sempre.

Todos os valores despendidos com a realização dessas atividades estão englobados nas despesas ordinárias destinadas para a manutenção, podendo ser consultados nos demonstrativos financeiros mensais publicados em nosso site.

Quanto maior o cuidado com as instalações que fazem parte do uso coletivo dos associados, menor será o gasto para mantê-las devidamente em ordem e com o padrão desejado por todos.

Em caso de dúvidas sobre esse tema, solicitamos a gentileza de encaminhar e-mail para o seguinte endereço: contato@villaggioparadiso.org.br

Atenciosamente,

Flávia de Oliveira Camargo
Diretora Presidente da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso