



**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Itatiba, 21 de outubro de 2.020.

### **Comunicado Conclusão das Obras do Investimento “Lixeira”**

Em 06.05.2014, a Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso (AMVP), entrou com um requerimento junto a Secretaria de Meio Ambiente, a fim de solicitar a coleta de lixo nas vias internas, tendo em vista, que o local é um loteamento e não um condomínio fechado. Nesta solicitação, ressaltava ainda, que o local utilizado pela AMVP para destinação do lixo, ora coletado pelos colaboradores, não estava comportando o volume total dos resíduos.

Após diversos “comunique-se” elaborados pela Prefeitura de Itatiba, conforme noticiado em comunicados anteriores, o projeto referente a construção de uma lixeira para o residencial “Villaggio Paradiso” foi deferida, sendo que, em 05.07.2019, o Secretário de Planejamento e Desenvolvimento, Sr. Jorge Nicolau, assinou o Alvará para Execução da Lixeira.

Desta maneira, foi dado início ao processo de atualização das propostas e coleta de novas propostas para construção deste local para depósito de resíduos.

Diversas empresas encaminharam propostas, contemplando o valor completo (mão de obra e materiais) para execução da lixeira, porém, à AMVP, decidiu por contratar apenas a mão de obra, adquirindo diretamente dos fornecedores os materiais utilizados na execução da obra.

A obra iniciou no dia 13.01.2020, sendo contratada a empresa com menor valor para execução e disponibilidade de início imediato para realizar a construção.

Importante salientar que a lixeira é fruto de uma solicitação da Prefeitura, mediante sanções caso não fosse construída. Ela foi projetada e deferida em gestões anteriores sendo que, à nossa gestão, coube apenas a tarefa de executar o que já havia sido delimitado pelo Poder Público e pelas decisões tomadas anteriormente.

Lembrando que para realizar quaisquer construções, é necessário que esta seja feita em algum lote registrado. Sendo assim, o local de construção foi indicado por meio de análise técnica de engenheiro habilitado para tal função, levando-se em conta a viabilidade de acesso ao caminhão de coleta de resíduos e a existência de local disponível para a execução da obra.

A conclusão desse investimento possibilitará os seguintes benefícios para o nosso Residencial:

- O local utilizado para depósito do lixo (travessia que possibilita acesso ao outro lado da rodovia Romildo Prado – SP-063 (sentido Itatiba), além de não comportar a demanda de lixo do residencial, pois, a cada dia o número de moradores aumenta, não possui nenhum sistema de drenagem/captação do chorume e pontos de água para execução de sua limpeza. Este local fica totalmente exposto às intempéries climáticas, além de insetos e animais, que por sua vez venham a prejudicar o local;



**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

- A organização se faz necessária diariamente, causando perda de tempo de trabalho por parte dos colaboradores que atuam com este serviço, muito embora quinzenalmente seja feito uma limpeza geral do local, este procedimento não é capaz de manter o local em um estado adequado e salubre;
- A construção da nova lixeira impossibilitará a entrada de qualquer animal ou pessoa (não autorizada) que possa vir a desorganizar o ambiente. Além deste fato, irá impossibilitar o descarte irregular de materiais que não são coletados pela empresa responsável pela coleta da municipalidade, ou seja, semanalmente é possível observar diversos materiais derivados da construção civil, jardins, entre outros que são depositados nestas imediações, piorando ainda mais o aspecto do local;
- A lixeira foi projetada e construída para ficar totalmente voltada para via pública, não possuindo nenhum acesso pela face interna do Residencial.

A seguir, registro fotográfico da execução da obra:

#### **Serviços preliminares: Fechamento da obra com tapumes**





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### Locação da obra



### Concretagem das estacas



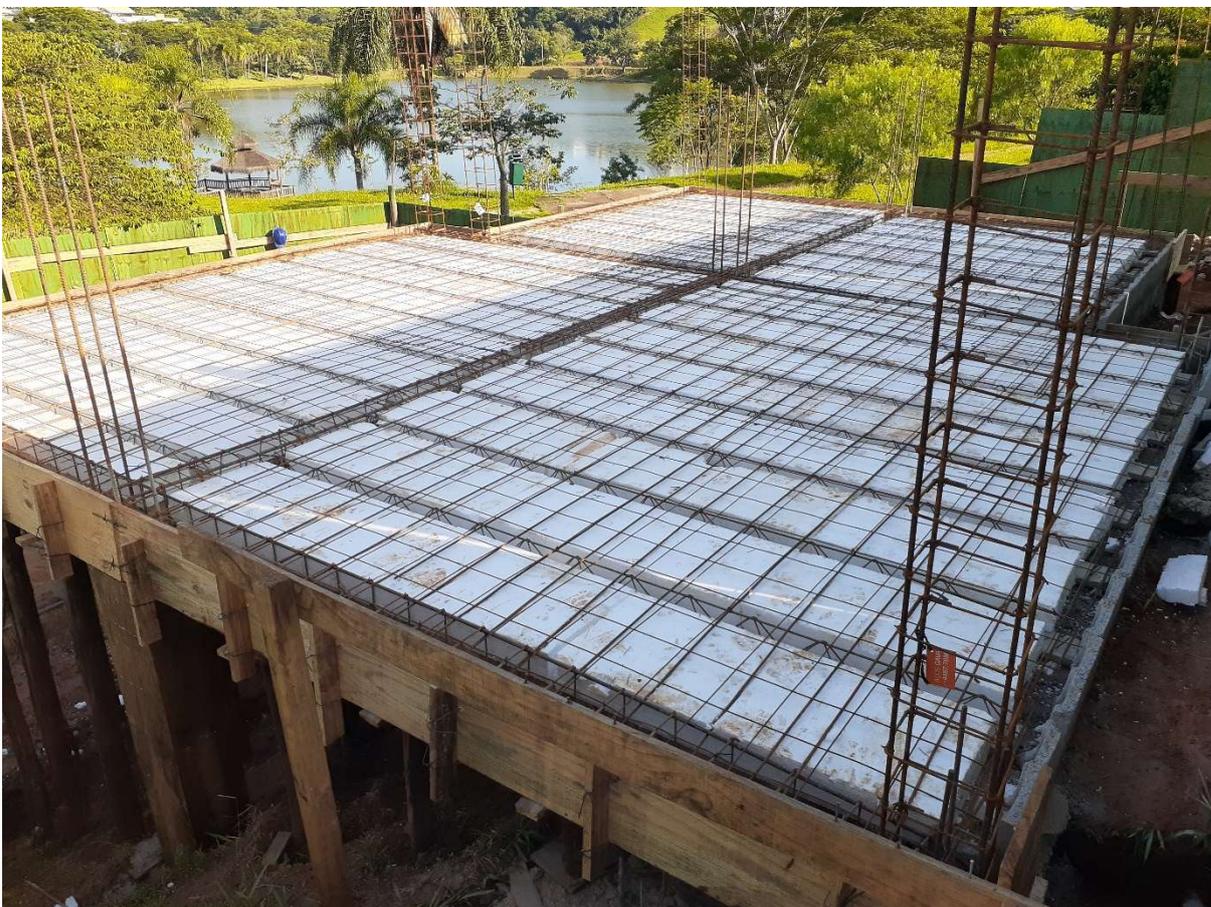


**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### **Escavação e concretagem das vigas baldrame e blocos de fundação**



### **Montagem das caixarias de pilares, vigas de respaldo e laje do pavimento térreo**





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### Montagem da laje do pavimento térreo



### Execução da alvenaria de vedação





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### Execução da platibanda



### Início do reboco das paredes externas





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### Instalação das calhas, rufos e pingadeiras



### Início do revestimento interno





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### **Aplicação de seladora em todo trecho de alvenaria externa**



### **Regularização e concretagem do passeio público**





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### Início da aplicação de textura e pintura/ requadro dos acessos



### Limpeza da obra





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### Instalação das portas de fechamento



### Finalização da pintura e limpeza geral





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

A fim de integrar a área da lixeira aos jardins já existentes, realizamos a execução de canteiros embaixo da lixeira e na área frontal desta construção. Para tanto, inicialmente foi realizada a limpeza geral da área utilizada como canteiro de obras.

Em seguida, foi realizada a construção de canteiros embaixo da área da lixeira, a fim de melhorar o aspecto do antigo talude.





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Todos os canteiros, após construídos, receberam revestimento de madeira.





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Após a finalização dos canteiros, inciou-se a realização do plantio das mudas das espécies escolhidas dentre as indicadas para o plantio no local.





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

A fim de garantir o acesso à trilha do local, foi redesenhado e redefinido um novo caminho, conforme características padrão das trilhas existentes.





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### Durante a obra





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

### Após a obra



### Após construção dos canteiros e redefinição do acesso à trilha





**Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**

Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande

Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751

Fone: (11) 4534-2208

E-mail: [contato@villaggioparadiso.org.br](mailto:contato@villaggioparadiso.org.br)

A obra foi estimada para ser construída em aproximadamente 4 meses. Porém, em decorrência de diversos aspectos indiretos, a obra foi finalizada em 5 meses. No período de obras, a incidência de chuvas, problemas sanitários (Covid-19) e atrasos em execução de serviços prestados pela concessionária CPFL, ocasionaram o atraso da entrega da obra, porém, este prazo não excedeu ao tempo limite para finalização da obra, conforme solicitação feita pela Prefeitura de Itatiba.

Por motivo da pandemia, apenas na segunda-feira da semana passada, após muita insistência e cobrança por parte dessa Diretoria junto à arquiteta responsável pela obra, bem como junto à Prefeitura, é que os representantes desta última compareceram no Residencial para fazer a vistoria a fim de emitir o competente "habite-se", sem o qual estamos impedidos de utilizar o espaço, não tendo sido reportado aos nossos funcionários e engenheiro responsável qualquer irregularidade na obra.

Acreditamos que em breve, após os procedimentos internos da municipalidade, receberemos esse documento final e o uso desse importante investimento será liberado.

Todos os valores gastos com esse investimento estão contemplados nos demonstrativos financeiros mensais publicados no site da AMVP.

Para qualquer esclarecimento adicional, por gentileza encaminhar a solicitação para a administração do Residencial através do endereço de email : [contato@villaggioparadiso.org.br](mailto:contato@villaggioparadiso.org.br)

Atenciosamente,

**Diretoria da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso**