



Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso  
Rodovia Romildo Prado Km 10 - Tapera Grande  
Itatiba/ SP - CEP: 13.255-751  
Fone: (11) 4534-2208  
E-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Itatiba, 03 dezembro de 2.020.

## **Informativo**

Prezado (a) Associado (a),

Visando a transparência da gestão da diretoria atual, bem como, a possibilidade de participação de todos os Associados na administração do Residencial, com a finalidade de atender a todas as necessidades, temos a informar sobre as melhorias que estão sendo implantadas até o momento desde o começo do mandato.

### **I. Flexibilização das entregas aos sábados:**

Buscando a segurança e bem-estar de nossos associados, possibilitamos a entrega de compras de internet (itens entregues por carros pequenos) aos sábados, das 07:00 às 14:00 horas, não sendo mais necessário que moradores se desloquem até a parte externa da portaria social para fazer a retirada de suas compras.

### **II. Formação de comitês**

Buscando uma fiscalização maior dos serviços oferecidos pelo residencial, foram formados comitês de paisagismo, segurança e infraestrutura e melhorias. Caso haja interesse de participação em alguns de nossos comitês, solicitados que seja manifestado o interesse através do e-mail ou telefone da administração.

Obs: mantido a comissão de eventos anterior.

### **III. Abertura das quadras**

Diante da flexibilização do Plano São Paulo, onde progredimos para a fase amarela, permitindo a abertura de área de lazer, foi realizado a abertura das quadras poliesportivas, de tênis, campo de futebol e parquinho, salientando a todos os moradores sobre o devido cuidado, impossibilitando a aglomeração nessas áreas.

#### **IV. E-mails com comunicados semanais**

Na tentativa de maior comunicação com associados, com intuito de fixar as regras do residencial, bem como, o de trazer alguns alertas aos moradores, estão sendo encaminhados semanalmente comunicados com temas vistos como importantes pela administração. Caso notem a necessidade de envio de algum comunicado referente a algum tema em específico, por gentileza, entrar em contato com a administração relatando sobre o mesmo.

#### **V. Abertura da entrada lateral para visitantes em dias de grande fluxo de pessoas**

Aos finais de semana, quando há incidência de muitos visitantes, está sendo utilizado a entrada do portão lateral para entrada dos visitantes. Tal alternativa ainda está em fase de teste, para um futuro projeto de construção de outra portaria.

#### **VI. Resolução de processos trabalhistas e com associados através de acordos**

Como é de conhecimento de todos, o residencial possui alguns processos trabalhistas pendentes, bem como processos contra associados inadimplentes, diante disso, estamos realizando acordos visando a redução de gastos com custas processuais e a agilidade na resolução de tais litígios.

#### **VII. Retomada do projeto de iluminação**

Revisão do projeto analisando o valor contingenciado para retomar o projeto luminotécnico.

#### **VIII. Modernização do Estatuto e Manual de Obras**

Vem sendo discutido ideias para modernização do Estatuto e Manual de Obras, há discussões em grupos, buscando a participação ativa dos moradores. Todos os moradores serão ouvidos, diante disso, caso haja interesse, encaminhar sugestões para administração.

#### **IX. Andamento na resolução do contrato de comodato com a Assumere**

Visando a resolução do contrato que temos com a incorporadora Assumere, estamos trabalhando para que esse contrato seja resolvido definitivamente e não tenhamos mais vínculos obrigacionais com a mesma.

#### **X. Contrato de leasing com empresa de internet, interfone e segurança.**

Verificando a necessidade de um residencial mais modernos, estão sendo feitas reuniões com empresas visando a implementação de internet, central de interfonia e segurança.

É de suma importância a participação ativa de todos os moradores, por isso, salientamos que qualquer dúvida ou sugestão, seja repassada para administração, através do endereço de e-mail: [contato@villaggioparadiso.org.br](mailto:contato@villaggioparadiso.org.br)

Agradecemos a compreensão e colaboração de todos.

À disposição.

**Diretoria da AMVP.**