

Itatiba, 09 de maio de 2024.

Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso

Setor de obras

Ref.: - Reforma das áreas administrativa e operacional, Praça José Sabó Filho e acesso do residencial.

Prezados associados;

Conforme mencionamos no último comunicado inerente as obras internas, desde o início de fevereiro, a equipe da manutenção veem atuando na prevenção e correção das áreas comuns, administrativas e operacionais do residencial, em especial os locais:

- Portaria social;
- Administração;
- Área de Segurança;
- Praça José Sabó Filho e Chafariz;
- Acesso do Residencial;
- Ponto de ônibus;

Com isso, chegamos a 94% de atividades concluídas, faltando apenas a reforma da portaria de serviços.

Portaria Social, Administração e Segurança:

No prédio destinado a portaria social, administração e área de vivência da segurança, foram realizadas diversas atividades corretivas, visto grande quantidade de pontos de infiltrações, vazamentos e sujidades.

Todo o telhado foi retirado para reparos junto as calhas, foi realizado ainda a impermeabilização da platibanda existente e vedação dos rufos.

As juntas da alvenaria superior foram reformadas, e receberam nova aplicação de poliuretano e textura, para posterior pintura geral.

As placas de identificação dos acessos e saídas foram reformadas, todo sistema hidrossanitário foi revisado e desobstruído.

Todas as demais áreas, como, sala dos servidores, sanitários, e setor de correspondências passaram por reforma da pintura.

A seguir fotos:





Acesso do residencial:

Foi realizado a pintura das guias do acesso do residencial, a fim de auxiliar os motoristas no período noturno.

A Praça José Sabó Filho, passou por reforma completa, desde a limpeza e pintura do piso, desobstrução dos drenos, reforma do chafariz, revisão elétrica e hidráulica, revisão das bombas.

Por sua vez, o acesso do residencial também recebeu reforma de pintura das alvenarias, gradis e portões.

O Ponto de ônibus externo, também passou por benfeitorias, onde recebeu iluminação para os usuários do período noturno.

A seguir fotos:





Além das atividades previstas, algumas ações de manutenção foram sendo realizadas durante o cronograma elaborado:

- Construção de novas trilhas,
- Manutenção preventiva da bica d'água,
- Manutenção preventiva do Pier e Decks,
- Limpeza das galerias de águas pluviais,
- Limpeza das escadas hidráulicas,
- Troca da rede do campo de futebol,
- Limpeza das placas da micro usina fotovoltaica,
- Vistoria em todo trecho perimetral, cercas elétricas, laminadas, alambrados, muros e correções.

Entre outras atividades de cunho preventivo que são realizadas semanalmente pela equipe de manutenção.

Informações gerais:

- Início das atividades: 30/01/2024
- Término das atividades: 08/05/2024
- Valor gasto para as manutenções: R\$ 13.889,77

Abaixo, quadro por grupos de materiais utilizados:

Manutenção		
Elétrica	R\$	-
Pintura	R\$	10.706,56
Jardim	R\$	-
Alvenaria	R\$	3.143,02
Ferramentas	R\$	-
Limpeza	R\$	40,20
Acessórios em geral	R\$	-
TOTAL	R\$	13.889,77

Continuaremos com as atividades de manutenção preventivas e corretivas, para melhor atender aos nossos associados e colaboradores.

Atualmente a manutenção interna está focada na execução de nova infraestrutura para atendimento do projeto de câmeras entre as portarias e área de lazer, posteriormente, serão realizadas as atividades de recuperação da portaria de serviços.

É de suma importância a participação ativa de todos os moradores, por isso, salientamos que qualquer dúvida ou sugestão, seja repassada para administração, através do endereço de e-mail: contato@villaggioparadiso.org.br

Agradecemos a compreensão e colaboração de todos.

Atenciosamente,

Diretoria da Associação dos Moradores do Villaggio Paradiso.